

A119146

## Condomínio com centro comercial na Enseada

O Mirai Urban Center, que será erguido onde era a boate Maxiplace, vai ter conjunto de lojas, salas comerciais e apartamentos

Fernando Mendes

O terreno que abrigava a antiga boate Maxiplace, na Enseada do Suá, em Vitória, dará lugar a um condomínio com lofts, apartamentos, conjunto de lojas e uma torre com salas comerciais. Trata-se do Mirai Urban Center.

Fruto de uma parceria entre a apixaba Incortel e a paulista Cyrela, o empreendimento deverá ser lançado até o final do próximo mês, conforme expectativa do mercado. Segundo o consultor imobiliário Antônio Teixeira Leite, o Mirai terá três torres, sendo duas residenciais e uma comercial.

As residenciais deverão receber o nome de Mirai Urban Life. Uma será composta por lofts, e a outra, por apartamentos de alto padrão de dois a quatro quartos.

A torre residencial vai ser escalonada, para garantir a visão do Convento da Penha a quem está na avenida Nossa Senhora da Penha (Reta da Penha), em Vitória.

Leite explicou que a torre comercial, que deverá receber o nome de Citizen, foi projetada para ter 40 andares, mas, após questionamentos de moradores na Justiça, a planta foi revista.

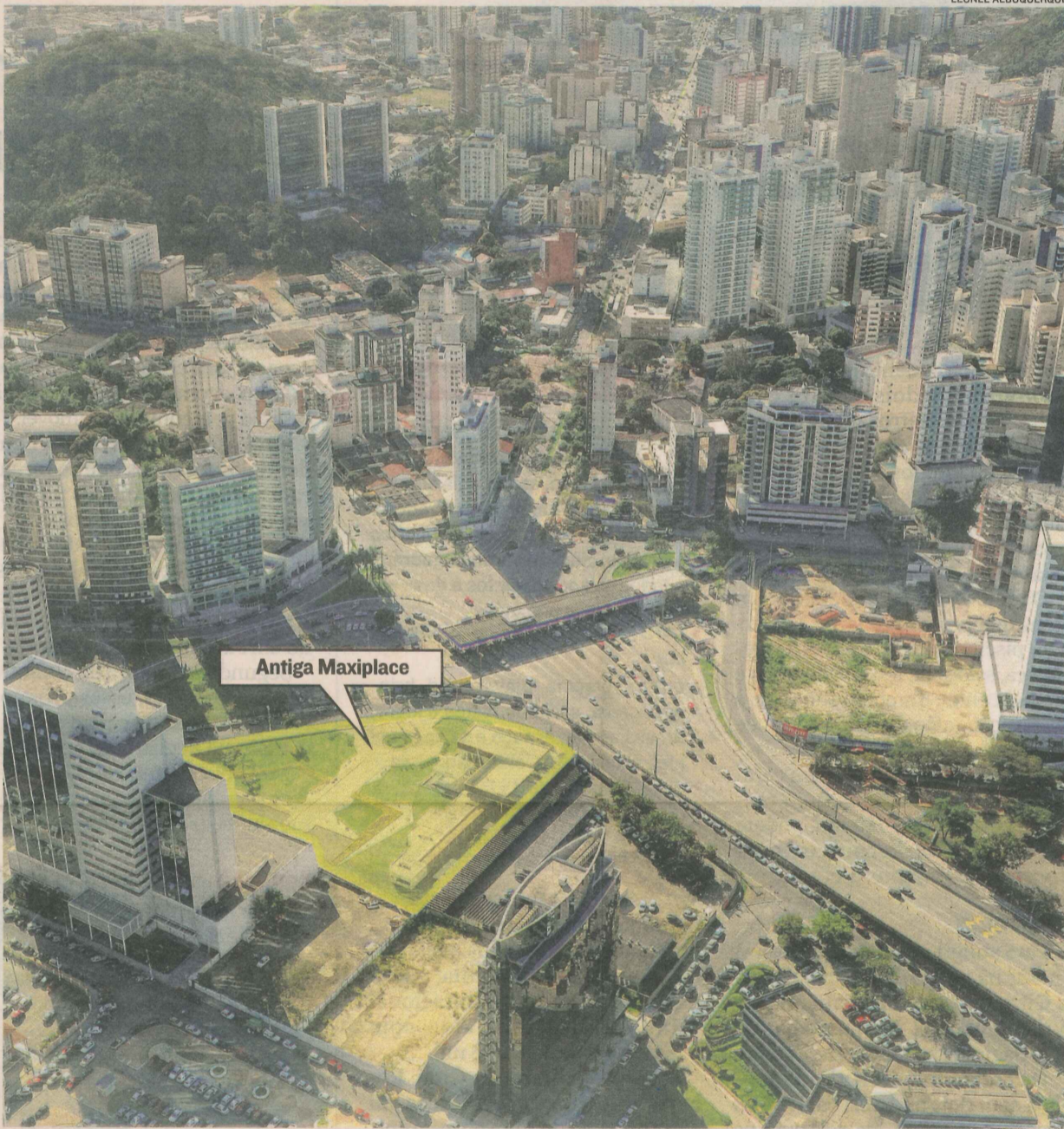
O arquiteto Kennedy Vianna, responsável pelo projeto, contou que a torre comercial vai ter múltiplos modelos de salas.

O secretário de Desenvolvimento de Vitória, Kleber Frizzera, explicou que o projeto do Mirai Urban Center está em fase final de aprovação. "É um prédio ousado e inclinado, o que o força a ser diferente", comentou o secretário.

O presidente da Associação das Empresas do Mercado Imobiliário do Espírito Santo (Ademi-ES), Juarez Gustavo Pascoal Soares, argumentou que os empreendimentos mistos são uma tendência.

"É para um perfil de solteiros, casais novos ou idosos, e ainda para famílias pequenas. É uma tendência morar, trabalhar e se divertir em locais próximos", explicou.

A diretora da Incortel, Cecília Zon, explicou que a empresa não dará detalhes sobre o projeto. "Estrategicamente, a gente não gostaria de tratar desse assunto porque ainda não foi lançado", disse.



VISTA da Enseada do Suá, com destaque para onde ficará o Mirai : bairro é considerado o mais moderno de Vitória



### Mirai Urban Center

- > O EMPREENDIMENTO (acima, as perspectivas) é fruto de uma parceria entre a Incortel e a Cyrela.
- > COM PERFIL misto, que une unidades residenciais e comerciais, a estrutura do condomínio vai ser composta por três torres: uma com lofts, outra com apartamentos de dois a quatro quartos, e a terceira, com lojas e salas comerciais.
- > AS LOJAS vão formar um minishoping, que deverá se chamar Citizen.
- > O MIRAI URBAN CENTER está em fase final de avaliação pela Prefeitura de Vitória, e a expectativa do mercado imobiliário é de que ele seja lançado no próximo mês.

### OUTROS EMPREENDIMENTOS MISTOS



FACHADA do Sunset Residence

#### Sunset Residence

- > LOCALIZAÇÃO: em Itaparica, Vila Velha.
- > DETALHES: são 198 unidades residenciais, sendo nove coberturas duplex, e sete imóveis comerciais, com cerca de 200 metros quadrados.
- > PREÇOS: as unidades residenciais a partir de R\$ 196 mil, e as comerciais, a partir de R\$ 1,254 milhão.
- > CONSTRUTORA: Épura
- > INFORMAÇÕES: 3200-4422.

#### Norte Sul Tower

- > LOCALIZAÇÃO: em Jardim Camburi, Vitória, na avenida Norte-Sul.
- > DETALHES: são 120 salas comerciais, oito apartamentos e quatro lojas, totalizando 132 unidades.
- > PREÇOS: as unidades residenciais saem a partir R\$ 204 mil à vista, e as

salas comerciais, a partir de R\$ 118.900, também à vista.

- > CONSTRUTORA: GS
- > INFORMAÇÕES: 3325-3522.

#### Sevilha Condomínio Clube

- > LOCALIZAÇÃO: Jacaraípe, na Serra.
- > DETALHES: são 252 apartamentos de dois quartos e 32 salas comerciais.
- > PREÇOS: a partir de R\$ 82.367 e mensais a partir de R\$ 137,28 sem intermediárias.
- > CONSTRUTORA: Dangelolncopar
- > INFORMAÇÕES: 3064-1177.

#### Affinity Home Work

- > LOCALIZAÇÃO: na Enseada do Suá, em Vitória.
- > DETALHES: são 64 apartamentos com um e dois quartos. Já as unida-

des comerciais somam 255 imóveis com 369 vagas.

- > PREÇO: as unidades residenciais são comercializadas por a partir de R\$ 192.713, e as comerciais a partir de R\$ 173.383.
- > CONSTRUTORA: Lorenge
- > INFORMAÇÕES: 2121-5100.

#### Villaggio Laranjeiras

- > LOCALIZAÇÃO: Valparaíso, na Serra.
- > DETALHES: 752 unidades, além de 144 salas comerciais e 25 lojas.
- > PREÇO: os apartamentos custam a partir de R\$ 133.495,80, e as unidades comerciais, a partir de R\$ 104.949
- > CONSTRUTORA: Lorenge
- > INFORMAÇÕES: 2121-5100.

Fonte: Empresas consultadas.