

Aeroporto valoriza imóveis em Maria Ortiz

A19550

Com as obras de expansão do aeroporto, casas de três quartos já estão valendo R\$ 140 mil



Os moradores de Maria Ortiz, em Vitória, estão satisfeitos com a valorização dos imóveis no bairro. Desde que as obras de expansão do aeroporto da capital começaram, há pouco mais de um ano, o valor das residências e dos pontos comerciais na região aumentou.

Tudo isso se deve à expectativa de melhoria na infraestrutura do bairro, já que o aeroporto, vizinho a Maria Ortiz, vai ser ampliado e ganhará um centro de convenções e mais de 100 novas lojas.

O corretor da imobiliária Solaris, Marcéus Lyra Coelho, contou que casas com três quartos e uma vaga de garagem em Maria Ortiz estão valendo, em média, R\$ 140 mil, quase o dobro do valor cobrado antes das obras começaram.

O proprietário da Adimóvel, Júlio César de Castro, disse que a valorização é certa. "Em Jardim



FOTOS: MARCELO ANDRADE/AT

Elenice e Marileide têm uma confecção e fabricam 100 uniformes por dia

da Penha os imóveis eram baratos no passado. Agora, o vendedor pede o que quiser e os compradores pagam devido à infraestrutura do bairro. A situação se repete em Maria Ortiz", avaliou.

O bairro se destaca também pela variedade comercial. Elenice Campos da Mata e Marileide Santos Pinheiro, por exemplo, fabricam uniformes para indústrias. "Fazemos 500 peças por semana, sendo 100 por dia", contaram.

URNA

Os moradores podem depositar as dicas de reportagens na urna do projeto **A Tribuna Com Você**, na Padaria Multipane, na rua Professora Ocarlina Carvalho, nº 389.

DESTAQUES DO BAIRRO



PROTEÇÃO - A Braslvas, em Maria Ortiz, fabrica luvas e outros artigos de proteção para operários de indústrias dos setores de extração de rochas, metalmeccânica, siderurgia, e outros. "Produzimos 80 produtos diferentes, entre luvas, aventais, mangas e perneiras feitas em raspa, um subproduto do couro", disse o proprietário Eloyzio Cuzzol.



PERSIANAS - Outro destaque comercial de Maria Ortiz é a Destak Persianas. A fábrica e o escritório da empresa estão sediados no bairro. "Fabricamos, em média, mil unidades por semana. Mandamos para todo o Estado, além do sul da Bahia e Minas Gerais", disse o sócio-proprietário, Jakson Henrique Antonioli.



EXPORTAÇÃO - Os chinelos, as sandálias e os tamancos bordados por Euselina Pereira de Carvalho estão fazendo tanto sucesso que algumas peças já foram parar até na Itália. Ela produz cerca de 40 pares por semana. "Faço flores e outras decorações com miçangas. Devido ao Carnaval, as encomendas aumentaram", disse.

SAIBA MAIS



Bairro: Maria Ortiz

População: Cerca de 13 mil habitantes.

Localidades vizinhas: Antônio Honório, Jabour e Goiabeiras.

Mapa comercial

- 15 lojas de roupas e presentes
- 30 salões de beleza
- 5 oficinas mecânicas
- 5 padarias
- 2 lojas de materiais de construção
- 3 farmácias
- 3 mercearias
- 2 lojas para reformar estofados
- 1 abatedouro de aves
- 1 açougue
- 1 loja de ração para animais
- 1 fábrica de persianas
- 1 fábrica de uniformes
- 4 eletroeletrônicas
- 2 academias
- 3 consultórios odontológicos particulares
- 2 escritórios de advocacia
- 1 imobiliária