

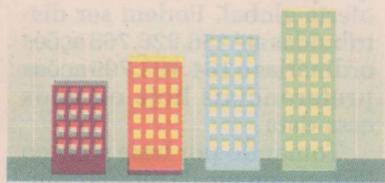
# Enseada lidera em valorização

Censo Imobiliário mostra as regiões que tiveram maior índice de valorização na Grande Vitória

DANIEL HIRSCHMANN

As regiões da Enseada do Suá - onde os preços dobraram em um ano - e Mata da Praia, em Vitória, Praia da Costa e Itapoã, em Vila Velha, e Laranjeiras, na Serra, estão entre as que mais valorizaram na Grande Vitória, de maio do ano passado a maio deste ano, segundo o 13º Censo Imobiliário, divulgado ontem pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado (Sindicon).

As lojas na região da Enseada



do Suá foram os imóveis que mais ganharam valorização na região metropolitana. O preço do metro quadrado dessas unidades subiu até 120% e chega a custar, em média, R\$ 10.185.

A valorização da Enseada do Suá ficou bem acima da registrada nas outras áreas da Grande Vitória. Segundo o presiden-

## NÚMEROS

■ **120%** foi a valorização do metro quadrado de lojas na região da Enseada do Suá.

■ **23.081** unidades em construção em maio deste ano nas regiões pesquisadas.

■ **R\$ 5.004** foi o valor do metro quadrado de um imóvel de quatro quartos na Mata da Praia, onde estão os apartamentos mais caros da Grande Vitória.

■ **5.671** foi o número de lançamentos de novembro a maio deste ano.

te do Sindicon, Aristóteles Passos Costa Neto, essa variação foi favorecida pelo novo Plano Diretor Urbano (PDU) de Vitória.

“O novo PDU induziu o mercado imobiliário residencial na Enseada. Antes, era só co-

mércio e serviços”, comentou.

O diretor de Economia e Estatística do Sindicon, Renato Miguez de Menezes, lembrou que na região não há mais terrenos de frente para o mar, o que também puxou os preços para cima.

A tendência é de que a valorização na Enseada se mantenha na casa dos 40%, segundo o diretor de Indústria Imobiliária do Sindicon, Sebastião Constantino Dadalto.

Esse índice representa quase o dobro do que foi registrado nas outras regiões mais valorizadas da Grande Vitória. O aumento no custo do metro quadrado de casas na Mata da Praia foi de 23,9% e o de apartamentos de dois quartos na região de Praia do Suá, Santa Lúcia e Bento Ferreira ficou em 23,5%.

Em Vila Velha, a maior alta ocorreu em Praia da Costa e Ita-

poã, onde os apartamentos de quatro quartos tiveram valorização de 23%.

Nos demais bairros, a alta ficou abaixo de 20%. O preço dos imóveis de três quartos na Praia do Canto, Barro Vermelho e Praia de Santa Helena, em Vitória, subiu 19,9%.

Um dos pontos que também está se destacando é Laranjeiras, onde o valor do metro quadrado de uma casa teve alta de 19,3%. No entanto, os apartamentos nessa área ficaram praticamente estáveis.

Segundo o Censo do Sindicon, os apartamentos mais caros da Grande Vitória ficam em Vitória, na região de Mata da Praia, onde o metro quadrado de um imóvel de quatro quartos custa em média R\$ 5.004.

KADIDJA FERNANDES/AT

ANTONIO MOREIRA - 26/11/1993



Região da Enseada do Suá, há quinze anos, quando havia terrenos e poucos imóveis, e hoje, em plena expansão imobiliária com áreas supervalorizadas

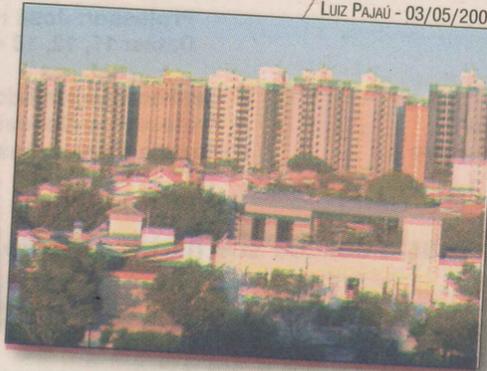
## FIQUE POR DENTRO

### RANKING

Região/Imóvel	Preço/m <sup>2</sup>	Valorização
1. Enseada do Suá (lojas)	R\$ 10.185	120%
2. Enseada do Suá (sala)	R\$ 5.483	42,7%
3. Enseada do Suá (2 quartos)	R\$ 4.333	40,7%
4. Enseada do Suá (3 quartos)	R\$ 4.224	40%
5. Mata da Praia (casa)	R\$ 6.569	23,9%
6. Praia do Suá, Sta. Lúcia e Bento Ferreira (2 quartos)	R\$ 3.493	23,5%
7. Praia da Costa e Itapoã (4 quartos)	R\$ 4.304	23%
8. P. do Canto, Barro Vermelho, P. de Santa Helena (3 quartos)	R\$ 4.082	19,9%
9. Laranjeiras (casa)	R\$ 2.684	19,3%
10. Enseada do Suá (4 quartos)	R\$ 4.290	18,3%
10. Itaparica (2 quartos)	R\$ 2.554	16,4%

JUSSARA MARTINS - 25/06/2008

LUIZ PAJAU - 03/05/2007



- O valor por metro quadrado é o valor médio apurado pelo Sindicon.
- A valorização se refere aos valores de maio de 2008 em relação a maio de 2007.

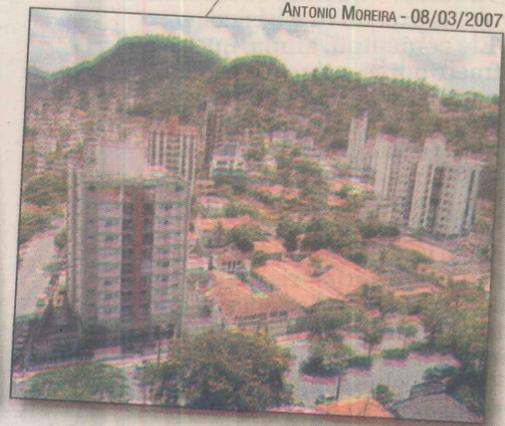
Fonte: Sindicon-ES.

### ONDE ESTÃO OS IMÓVEIS

Região	Lançamentos*	Unidades em Construção**
Praia do Suá, Santa Lúcia, Bento Ferreira	112	480
P. do Canto, Barro Vermelho, P. de Santa Helena	657	2.423
Enseada do Suá	324	1.566
Jardim da Penha	64	713
Jardim Camburi	765	3.376
Mata da Praia	65	503
Praia da Costa, Itapoã	816	4.751
Itaparica	60	2.819
Laranjeiras	2.214	5.556
Campo Grande	594	894
<b>Total</b>	<b>5.671</b>	<b>23.081</b>

\*Novembro/Maio  
\*\*Maio/2008

ANTONIO MOREIRA - 08/03/2007



LEONARDO BICALHO - 22/02/2008