

CASSY MOTTA/AT



Enseada do Suá, em Vitória: grandes projetos já aprovados na Prefeitura de Vitória

OS BAIROS E OS PROJETOS

VITÓRIA

- **Enseada do Suá:** O bairro já possui na Prefeitura de Vitória 12 grandes projetos, sendo três da administração pública e nove projetos privados, que misturam empreendimentos residenciais e comerciais.
- **Avenida Leirão da Silva e Avenida Nossa Senhora da Penha:** As obras da nova sede da Petrobras atrairá escritórios, restaurantes e comércio em geral. A região, que engloba o bairro Santa Luiza, também está se destacando pelo número de prédios residenciais em construção.
- **Bento Ferreira:** A expectativa é que em 2007 o bairro se consolide como residencial, uma vez, que a região possui muitos terrenos disponíveis e o novo Plano Diretor Urbano da cidade estimula este tipo de construção.

CARIACICA

- **Nova Rosa da Penha:** Próximo ao bairro, na rodovia do Contorno, está sen-

do criado o pólo empresarial de Cariacica. O local, que possui uma área de 7 milhões de metros quadrados, terá capacidade para abrigar 200 empresas, que deverão gerar cerca de 12 mil empregos diretos. A expectativa é que sejam instaladas, principalmente, empresas do setor de transporte e logística.

VILA VELHA

- **Rodovia Carlos Lindenberg com a Estrada de Capuaba:** A empresa Mediterranean Shopping do Brasil (MSC) vai construir suas instalações administrativas e operacionais no município de Vila Velha. O investimento total previsto é de R\$ 8 milhões e a estimativa é que sejam gerados 150 empregos diretos.
- **Paul:** A empresa Oiltanking vai instalar um Terminal Ferroviário para Armazenagem e Exportação de Alcool, no Pátio Ferroviário do Porto, em Paul. O início das operações está previsto para outubro de 2007 e a estimativa é que

sejam investidos R\$ 25,92 milhões. De acordo com o projeto da Oiltanking, a mão-de-obra utilizada no empreendimento será de 63 pessoas na fase de instalação e 35 pessoas na fase de operação.

SERRA

- **Feu Rosa (ao lado Civit II):** A Superintendência dos Projetos de Polarização Industrial (Suppin) está aguardando, da Prefeitura Municipal da Serra, a definição das diretrizes urbanísticas do Pólo Empresarial Cercado da Pedra, para dar início à contratação do projeto executivo. O empreendimento da Suppin já tem 60 empresas inscritas para adquirir área neste pólo, o que representa um investimento inicial só em obras, por parte das empresas, de aproximadamente R\$ 30 milhões, gerando emprego e renda para o município.

Fonte: Prefeitura de Vitória, Prefeitura da Cariacica e Superintendência dos Projetos de Polarização Industrial (Suppin).

Enseada do Suá lidera investimentos

São 12 empreendimentos, públicos e privados, já certos para o bairro no próximo ano. Entre eles há novos prédios comerciais

O município de Vitória será contemplado com grandes projetos no próximo ano. Entre os bairros que mais irá receber novos empreendimentos está a Enseada do Suá. Na região está prevista a implantação de 12 projetos.

Segundo o secretário de Desenvolvimento da Prefeitura de Vitória, Kleber Frizzera, o bairro está sendo uma das grandes apostas de crescimento para o ano de 2007.

“Entre os projetos temos a construção do Tribunal Regional do Trabalho (TRT), a Praça do Papa e a Secretaria da Fazenda. As outras nove obras são de empresas privadas, tratam-se de empreendimentos comerciais e residenciais”, contou.

Ele destacou que a inauguração de espaços que já existem na Enseada do Suá, como o Hortomercado e o Terminal de Pesca, também irão alavancar empreendimento comerciais na região.

Em relação aos outros pontos, Frizzera disse que a nova sede da Petrobras, que será cons-

truída na avenida Nossa Senhora da Penha, irá atrair escritórios e comércio em geral, beneficiando até a avenida Leirão da Silva.

“A expectativa é que a obra da Petrobras movimentará o comércio da região. Será uma obra rápida, com duração de 30 meses, que irá gerar muitos empregos além do investimento de R\$ 480 milhões”, contou.

O secretário contou ainda que com o novo Plano Diretor Urbano da cidade, a expectativa é que o bairro de Bento Ferreira se consolide como residencial.

Frizzera acrescentou que a expectativa para 2007 é que o município de Vitória tenha um crescimento principalmente em serviços chamados pessoais, como no setor de alimentação, beleza e hotelaria.

“Nos bairros onde praticamente não existem terrenos disponíveis, como Jardim Camburi, Jardim da Penha e Praia do Canto, a tendência é que o comércio cresça, com a abertura de restaurantes e salões de beleza”, contou.

Novas empresas a caminho

Implantação de empresas, criação de Pólo Industrial e Pólo Empresarial. Estes serão alguns dos investimentos que os municípios de Vila Velha, Serra e Cariacica estão se preparando para receber no próximo ano.

Em Vila Velha, duas novas empresas irão se instalar no município. A Mediterranean Shopping do Brasil (MSC), que vai construir suas instalações administrativas e operacionais na Rodovia Carlos Lindenberg com a Estrada de Capuaba, irá investir R\$ 8 milhões e gerar 150 empregos diretos.

Já em Paul, também no município Vila Velha, a empresa Oiltanking vai instalar um Terminal Ferroviário para Armazenagem e Exportação de Alcool, no Pátio Ferroviário do Porto. O início das operações está previsto para outubro de 2007 e a estimativa é que sejam investidos R\$ 25,92 milhões.

De acordo com o projeto da Oiltanking, a mão-de-obra utilizada no empreendimento será de 63 pessoas na fase de instalação e 35 pessoas na fase de operação.

No município de Cariacica, próximo ao bairro Nova Rosa da

Penha, na rodovia do Contorno, está sendo criado um pólo empresarial.

Segundo o secretário de Comunicação do município, Alessandro Gomes, o local, que possui uma área de 7 milhões de metros quadrados.

“A região possui capacidade para abrigar 200 empresas, que deverão gerar cerca de 12 mil empregos diretos”, destacou.

A expectativa é que sejam instaladas, principalmente, empresas do setor de transporte e logística.

A Superintendência dos Projetos de Polarização Industrial (Suppin) está aguardando, da Prefeitura Municipal da Serra, a definição das diretrizes urbanísticas do Pólo Empresarial Cercado da Pedra, que ficará em Feu Rosa – próximo ao Civit II –, para então dar início à contratação do projeto executivo.

O empreendimento já possui 60 empresas inscritas para adquirir uma área, o que representa um investimento inicial só em obras, por parte das empresas, de aproximadamente R\$ 30 milhões, gerando emprego e renda para o município.