

Explosão imobiliária na Enseada

O desenvolvimento do bairro foi motivado, principalmente, pela inauguração do Shopping Vitória em 1993

O avanço imobiliário, compreendendo empreendimentos comerciais e empresariais, na Enseada do Suá, Vitória, pode ser conferido no comércio e nas clínicas médicas nas proximidades da avenida Beira-Mar.

O pontapé inicial para o desenvolvimento do bairro foi a inauguração do Shopping Vitória, em 1993. Apesar de não estar localizado no centro do bairro, foi nessa época que o local começava a perder as características de uma área estritamente residencial.

Há cerca de oito anos, foi construída a primeira clínica médica na Enseada. Atualmente, já são cinco, sendo que mais duas estão em fase de construção.

Além das residências, a área, considerada nobre, possui padaria, farmácia, duas lojas de roupas, duas escolas. Sedia o

Conselho Regional de Medicina Veterinária e o Tribunal de Contas da União.

Percebendo que o lugar é um bom cenário para empreendimentos, o morador Robson Bergamasc resolveu abrir uma padaria. Há um ano ele é pioneiro no ramo dentro da Enseada do Suá.

"Além dos clientes que moram aqui, gente da Ilha do Boi também vem comprar pão, já que lá não existe panificadora", destacou o comerciante.

Para aquecer as vendas de fim de ano, Bergamasc lembrou que está preparando promoções para o Natal. "No mês passado nós fizemos o sorteio de uma cesta com produtos da casa", afirmou.

Há três meses, a comunidade ganhou mais um estabelecimento comercial: uma loja de roupa e artigos estilo country.

O estabelecimento funcio-



Padaria pioneira na região e que atende moradores da Enseada do Suá e da Ilha do Boi

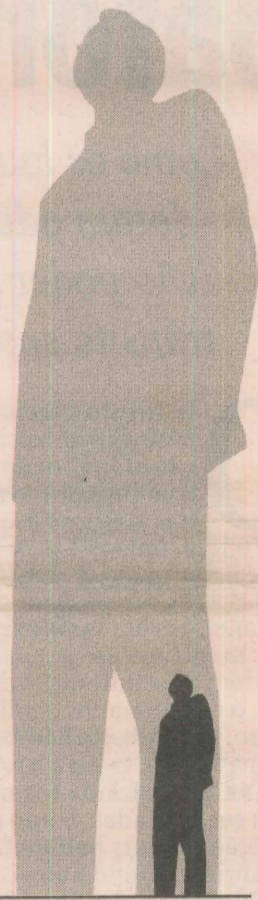
nava em Santa Lúcia, Vitória. O gerente financeiro da loja, Luciano Ramalho, disse que a mudança foi positiva. "Felizmente houve um aumento da clientela", destacou Ramalho, que vende artigos para cavalo, além de roupas que podem ser usadas no dia-a-dia.

A proprietária da outra loja de confecções do bairro, Renata Cola Pereira, vende roupas multimarca. Apesar de possuir uma clientela cativa, pretende se mudar para a Praia do Canto.

"A mudança vai ocorrer porque minha sócia possui um ponto lá e não vamos mais pagar aluguel. Mas aqui é um lugar bom e tranquilo. Nunca tivemos problemas", disse a comerciante.

www.faesa.br

Apareça



Curso Superior de Formação Específica em Gestão de Marketing e Vendas

- 50 vagas
- Inscrições grátis
- Diploma em apenas 2 anos, permitindo cursar especialização Lato Sensu.
- Seleção por análise de currículo e redação
- Autorizado pelo MEC (Portaria 1684 de 19/10/2000)
- **Inscrições até dia 22 de novembro**

Amplie seu futuro

FAESA 30 ANOS
EDUCANDO PARA A VIDA

Av. Vitória, 2084 - Ilha de Monte Belo - na coordenação dos cursos das, 8 às 12h e das 14 às 21h.
Telefones: 3132 - 4003 ou 3132 - 4053.

Arrecadação de IPTU é alta

A Enseada do Suá, em Vitória, está entre os bairros da capital que lideram o ranking de arrecadação do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU).

Segundo o Departamento de Receita Municipal, foi recolhida no ano passado uma média de R\$ 1,3 milhão.

Noventa e um por cento dos contribuintes estão em dia com o pagamento do tributo. O índice é considerado acima da média pela prefeitura. A arrecadação deste ano ainda não foi concluída.

O número de imóveis no local cresceu 26,8% com relação a 2001. "É uma das áreas mais valorizadas do município", disse o diretor do Departamento de Receita Municipal, Domingos Augusto Taufner.

A expansão imobiliária deve crescer ainda mais, considerando que o bairro possui 151 terrenos vagos.

O progresso também tem gerado um aumento na arrecadação do Imposto Sobre Serviço (ISS). O recolhimento do tributo no ano passado totalizou R\$ 3,6 milhões, o que corresponde a 36,5% a mais do que o pagamento

ENSEADA DO SUÁ



Bairro
Enseada do Suá
Bairros vizinhos
Praia do Suá, Praia do Canto e Ilha do Boi.
População
aproximadamente 735
Residências
370

Fonte: Lideranças comunitárias e Departamento de Receita Municipal da Prefeitura de Vitória.

referente a 2000.

CULTURA

Está prevista para maio do ano que vem a inauguração de mais uma novidade na Enseada do Suá. O jornalista e artista plástico César Viola Maio pretende implantar um com-

plexo cultural com arquitetura do século XIX, um visual que vai contrabalançar a modernidade dos imóveis já existentes na região.

Com direito a antiquário de peças catalogadas, restaurante, galeria de artes e uma editora, o complexo promete ser o novo ponto de encontro dos intelectuais.

Para colocar seu projeto em prática, Viola comprou uma casa no município de Afonso Cláudio, com arquitetura do século XIX. Ele mandou demolir o imóvel para reconstruí-lo, sem abrir mão das suas características originais.

Seis viagens de Scânia transportaram todas as peças da casa demolida até Vitória.

O complexo funcionará na Enseada do Suá, próximo à avenida Beira-Mar. As obras já estão em andamento.

"Numa avenida futurística eu pretendo resgatar a memória do século XIX. Vou oferecer as melhores comidas e bebidas, além de um serviço de qualidade. Vitória merece isso", disse Viola, que está mantendo o nome do complexo cultural em segredo.