

CLASSITEL
3321-8600

GUIA DE

SERVIÇOS

Editora: Lúcia Gonçalves - lucia@redgazeta.com.br - T. 3321-8244 - F. 3321-8765

AJ19626
Concursos
Vagas em
Guarapari

Prefeitura prepara novo concurso, para cargos de níveis médio e superior. O salário chega a R\$ 1 mil. Devem ser oferecidas cerca de 200 vagas.

Pág. 3

**Mata da Praia**
Histórias
de sucesso

Presidente da construtora Dacaza, José Pedro Zamborlini conta sua trajetória. Ele vem fazendo casas e edifícios no bairro desde o final da década de 1960.

Págs. 4 e 5

**VEJA ONDE
ADAPTAR
CARROS PARA
DEFICIENTES**

ALGUMAS MONTADORAS OFERECEM PROGRAMAS ESPECÍFICOS PARA ATENDER A ESSE PÚBLICO. ALÉM DISSO, HÁ OFICINA ESPECIALIZADA EM VILA VELHA

DINÁ SANCHOTENE

Ser portador de deficiência física não é mais empecilho para dirigir. Os deficientes físicos têm direito à isenção

**Pauta
do
Leitor**

■ Esta pauta foi sugerida pelo leitor Carlos Fernando Lima. Sugestões pelo e-mail lucia@redgazeta.com.br.

do Imposto Sobre Produtos Industrializados (IPI) e do Imposto Sobre Circulação de Mercadorias e Prestação de Serviços (ICMS).

É b o m

lembrar que os descontos são diferenciados para quem dirige ou não. Com o desconto, o preço do carro pode ficar até 19% mais barato que o valor de mercado.

Algumas montadoras oferecem programas específicos para atender a esse público. Além disso, há oficina especializada para realizar as modificações em Vila Velha.



MOBILIDADE. Uma das adaptações possíveis é com alavancas que substituem pedais. FOTO: DIVULGAÇÃO

O NÚMERO**19%**

Esse é o percentual de redução que pode ser atingido no preço de um automóvel para deficiente físico, com isenção de impostos.

SAIBA MAIS**OFICINA ESPECIALIZADA**

Mobilità. Rua Curitiba, 1.370, Itapoã, Vila Velha. Tel.: 3349-7728. Os serviços custam a partir de R\$ 470.

ADAPTAÇÃO

Fiat. O programa Fiat Autonomy orienta compradores sobre isenções fiscais a que têm direito na compra do veículo, além da indicação de despachantes especializados. Telefone: (0800) 701-8010.

Honda. Oferece o programa Conduz. O prazo de entrega do modelo escolhido é de 25 a 45 dias. Tel.: 3357-1700.

Volkswagen. Tem o programa Mobilidade, que oferece atendimento especializado aos portadores de deficiências físicas. Tel.: 3331-8100.

QUEM TEM DIREITO. Os portadores de deficiência física, visual, mental severa e profunda ou autistas têm direito a diversos benefícios para comprar um automóvel, diretamente ou por intermédio de um representante legal.

O QUE FAZER. O primeiro passo é procurar o Departamento Estadual de Trânsito (Detran), em Vitória, onde é atestado o tipo da deficiência e são avaliadas as medidas e

adaptações que serão necessárias no veículo. Só pode ser feito na Capital. Depois, deve-se procurar um Centro de Formação de Condutores que tenha carros com câmbio automático ou semi-automático. Após treinar com o veículo adaptado, o motorista pode marcar o exame de direção. Caso o portador de deficiência queira comprar o automóvel primeiro, ele pode indicar uma pessoa habilitada, através de procuração, para dirigir o carro.

ISENÇÃO. Os portadores de deficiência física têm direito à isenção do Imposto Sobre Produtos Industrializados (IPI) e do Imposto Sobre Circulação de Mercadorias e Prestação de Serviços (ICMS).

ÍNDICE

AGENDA	2
CONCURSOS	3
GAZETA NOS BAIRROS	4 E 5
LINHA DIRETA	6
TELEFONES ÚTEIS	6
COLUNA DA FÉ	7
TEMPO	8

G

GAZETA
NOS
BAIRROSMATA DA
PRAIA

JOSÉ PEDRO ZAMBORLINI/EMPRESÁRIO

“FUI O DESENHISTA DO BAIRRO PARA A CONSTRUTORA SENA”

HISTÓRIA DA MATA DA PRAIA



PLANOS. José Pedro Zamborlini: “Estamos procurando outras áreas para trabalhar, mas ainda há muita matéria-prima por aqui”.

FUNDADOR DA CONSTRUTORA DACAZA CONTA SUA TRAJETÓRIA DE SUCESSO. ELE VEM FAZENDO CASAS E EDIFÍCIOS NA MATA DA PRAIA DESDE O FINAL DA DÉCADA DE 1960

Como começou a sua trajetória de sucesso?

A minha história profissional se confunde com a da Mata da Praia. Eu vim do interior de Santa Teresa, em 1964, estudei na Escola Técnica e fiz Engenharia. Em 1969, comecei como desenhista do grupo Sena S. A - Serviços de Engenharia e Arquitetura - e desenhei a Mata da Praia. Tive

o prazer de locar a primeira rua. Em 1984, criei a Dacaza. A empresa começou fazendo as casas dos terrenos da Mata da Praia, o primeiro prédio, o Marlin Azul, e os primeiros edifícios em Jardim da Penha.

Quais as dificuldades encontradas?

Quando montamos a empre-

sa foi complicado, mas tínhamos o privilégio de estar construindo em uma área exclusiva, como a Mata da Praia, e soubemos fazer o trabalho perdurar.

Em algum momento, pensou em desistir?

Eu acho que qualquer atividade profissional ou pessoal enfrenta dificuldades. Mas o grau dela depende do anseio. Se você sonha muito alto é mais difícil, mas se tiver sonhos com o pé no chão, é mais fácil conquistar as coisas. A ambição tem que ter a dose certa.

Qual é a receita de sucesso?

Acho que não existe receita pronta, mas pontos que devem ser destacados, como respeitar o cliente, pois é ele que faz a sua atividade ir à frente ou morrer, além de tratamento ético e transparente, e muita dedicação.

Quais são os planos futuros?

Eu gostaria que o trabalho que fazemos na Mata da Praia se estendesse a outros bairros, mas ainda temos matéria-prima para trabalhar. Estamos buscando outras áreas para dar continuidade ao trabalho.

Texto **TATIANA PAYSAN**
Foto **GABRIEL LORDÉLLO**

■ tmattos@redgazeta.com.br
■ Fax: 3321-8765
■ Tel.: 3321-8244
■ Das 13h às 18h
■ Rua Chafic Murad, 902, Ilha de Monte Belo, Vitória, ES. CEP: 29.050-901

ANGELINA MARCHIORI DE ASSIS/EMPRESÁRIA

“ALUNOS QUE PASSAM POR NOSSOS CURSOS GANHAM EXPERIÊNCIA DE VIDA”

DONA DE ESCOLA DE IDIOMAS DIZ QUE A EXPERIÊNCIA COMO EDUCADORA AJUDA A TRANSMITIR MUITO MAIS QUE CONHECIMENTO EM UMA LÍNGUA ESTRANGEIRA

Como começou a sua história de sucesso?

Eu morava em Morada de Camburi e o meu vizinho resolveu voltar para a Itália e me alugar a casa. Foi assim que surgiu o Point. Já abri conseguindo uma façanha: comecei com 150 alunos. Depois de três anos, estava com cerca de 500 alunos. Comecei a procurar casa para comprar e encontrei uma na Mata da Praia. Em 1996, mudei para o bairro e estamos com 15 anos de existência.

Pensou em desistir em algum momento?

Não. Nunca pensei em desistir, mas não foi fácil, porque depois da abertura do curso da Ufes vi muitos colegas fechando as portas e enfrentei uma situação complicada. Muitos dos meus alunos foram estudar lá.

Qual é a receita do sucesso?

Primeiro é gostar de gente, de lidar com pessoas. Trabalhar, para mim, é um prazer. Fazemos um trabalho personalizado e, com isso, temos uma instituição onde as pessoas têm muita liberdade e muito respeito. Quero que os alunos que passam pelo Point, mais



BAQUE. Angelina Marchiori de Assis: “Depois da abertura do curso da Ufes, vi muitos colegas fechando as portas e enfrentei uma situação complicada”.

que conhecimento, tenham uma experiência de vida. Me considero uma educadora e esse é o diferencial.

Quais são os planos futuros?

Tenho planos de abrir mais duas escolas, sendo uma delas em Vila

Velha. A outra ainda não escolhi o lugar. Mas são planos a médio e longo prazo.

MERCADO IMOBILIÁRIO DA MATA DA PRAIA

Fonte: Dacaza. Avenida Adalberto Simão Nader, 387, Mata da Praia. Tel.: 3200-3456.

Casas	(aluguel/média)
Quarto e sala	Não tem
2 quartos	Não tem
3 quartos	Não tem
4 quartos	R\$ 2,5 mil a R\$ 3 mil

Apartamentos	(aluguel/média)
Quarto e sala	Não tem
2 quartos	R\$ 800,00 a R\$ 1,1 mil
3 quartos	R\$ 1,2 mil a R\$ 2 mil

4 quartos	R\$ 2,2 mil a R\$ 5 mil
Salas	Não tem
Lojas	Não tem

Casas	(vendas/média)
Quarto e sala	Não tem
2 quartos	Não tem
3 quartos	R\$ 350 mil a 500 mil
4 quartos	R\$ 450 mil até R\$ 1,5 milhão

Apartamentos	(vendas/média)
Quarto e sala	Não tem
2 quartos	R\$ 250 mil a R\$ 310 mil
3 quartos	R\$ 350 mil a R\$ 560 mil
4 quartos	R\$ 600 mil a R\$ 1,5 milhão

Lojas e salas	Não tem
Terreno	(venda/média)
Metro quadrado	R\$ 800,00