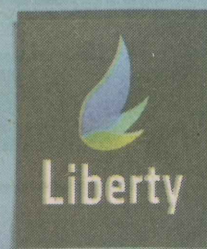


2º semestre
Três cidades do
Estado terão
novidades 02



RESIDENCIAL
Condomínio Vista
de Laranjeiras
será lançado na
Serra 02



QUARTO E SALA
COM SERVIÇOS EM
JARDIM CAMBURI

www.conquistesualiberdade.com.br

Imóveis

Classificações

A GAZETA

NOTÍCIA
99090

agazeta.com.br

com.br

lugarcerto

com.br

m.agazeta

Ligue e anuncie: 3321-8600 | classificacoes.com.br

Vitória (ES), quinta-feira, 28 de abril de 2011

Editora: Carolina Veiga | cveiga@redgazeta.com.br

O bairro sustentável

DIVULGAÇÃO

Planejado. Mata da Praia,
projetado há 35 anos, é
exemplo de modernidade
e investimento garantido

SAMANTA NOGUEIRA
snogueira@redgazeta.com.br



■ A Mata da Praia é sinônimo de um bairro com construção sustentável.

Após 35 anos - quando o bairro foi projetado -, o local ainda recebe construções que estão de acordo com o planejamento inicial: qualidade de vida dos moradores em primeiro lugar. Devido à preservação das áreas que compunham a vegetação nativa do local e à arborização das ruas, a Mata da Praia é hoje o bairro com maior concentração de áreas verdes de Vitória, segundo diretor do Grupo Mata da Praia/Dacaza, Pedro Zamborlini.

O local possui ainda ruas exclusivas para pedestres, as alamedas, que evitam a dispu-

apostado Domingos Morelo, presidente da associação de moradores do bairro. Ele, que mora há 26 anos na Mata da Praia, afirma que nunca aconteceu alagamento no local devido aos blocos articulados. Domingos ainda acrescenta outra vantagem dessa pavimentação: "Não é necessário fazer quebra-molas nas ruas, porque quem vem de fora, das ruas asfaltadas, sente o carro trepidando mais e reduz velocidade".

MORADORES

O bairro, projetado antes do primeiro plano diretor de Vitória, tem uma densidade populacional definida para áreas próximas à orla de Camburi: as superquadras (áreas dos prédios) podem ter no máximo 13 pavimentos e ocupar 30% do terreno reservado para o empreendi-



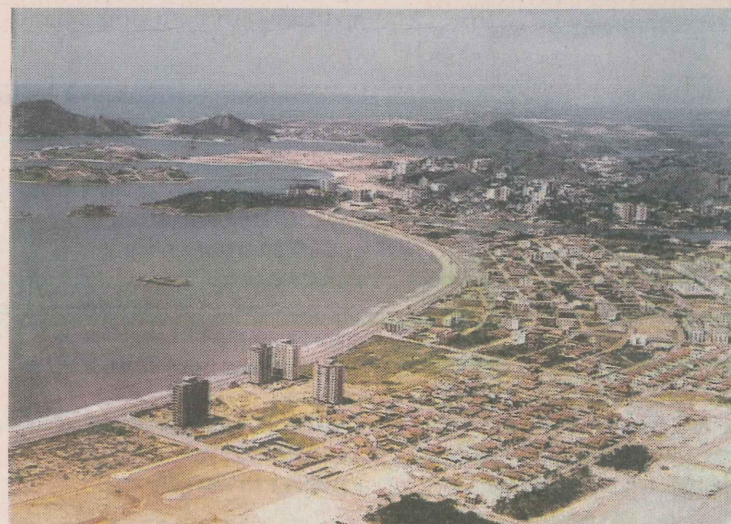
1960. Nessa década existia apenas a restinga



1969. Na Praia de Camburi, banhistas de outros bairros



1970



1980

Após 35 anos - quando o bairro foi projetado -, o local ainda recebe construções que estão de acordo com o planejamento inicial: qualidade de vida dos moradores em primeiro lugar. Devido à preservação das áreas que compunham a vegetação nativa do local e à arborização das ruas, a Mata da Praia é hoje o bairro com maior concentração de áreas verdes de Vitória, segundo diretor do Grupo Mata da Praia/Dacaza, Pedro Zamborlini.

O local possui ainda ruas exclusivas para pedestres, as alamedas, que evitam a disputa de espaço entre os automóveis e as pessoas e deixam as vias mais tranquilas para os moradores. Outro fator que contribui para o bem-estar das pessoas é a distância mínima entre os prédios, que deve ser de 16 metros. Isso garante maior ventilação, iluminação e também privacidade.

Zamborlini conta que em toda a implantação do empreendimento foi usada matéria-prima do local, a areia, para regularizar as áreas degradadas durante anos pela extração ilegal do produto. "A pavimentação, que foi feita com blocos intertravados, é impermeável e não emite calor, o que traz grande conforto aos moradores", explica.

Esse fato é confirmado pelo

outra vantagem dessa pavimentação: "Não é necessário fazer quebra-molas nas ruas, porque quem vem de fora, das ruas asfaltadas, sente o carro trepidando mais e reduz velocidade".

MORADORES

O bairro, projetado antes do primeiro plano diretor de Vitória, tem uma densidade populacional definida para áreas próximas à orla de Camburi: as superquadras (áreas dos prédios) podem ter no máximo 13 pavimentos e ocupar 30% do terreno reservado para o empreendimento. Além disso, lá começou a ser implementado o conceito de área de lazer em forma de clube que, hoje, já é muito utilizado em outros condomínios.

No restante do bairro, só é permitido habitação unifamiliar, ou seja, uma família por lote. Isso atrai pessoas que desejam uma vida mais pacata. Domingos Morelo e a esposa, por exemplo, não trocam o bairro por motivo nenhum. "Na Mata da Praia parece que se está no interior, é uma vida bem bucólica onde você está perto do verde e escuta o canto dos pássaros", afirma o aposentado.

Apaixonado pelo bairro, ele acredita que será preservada a qualidade de vida dos moradores somente se for respeitada a legislação original do bairro.



1978. As superquadras começam a ser construídas



1980. A vegetação é preservada na Mata da Praia



2010. Desenvolvido, o bairro mantém a parte unifamiliar

Novos edifícios com alternativas sustentáveis

Os novos edifícios estão sendo planejados com técnicas sustentáveis. Aquecimento solar, aproveitamento das águas da chuva, gerenciamento de resíduos sólidos, reutilização das águas cinzas, caixas de descargas de duplo fluxo, sensores de presença, elevadores de baixo consumo de energia e coleta seletiva de lixo são alguns exemplos de alternativas implementadas pe-

lo Grupo Mata da Praia/Dacaza. "Com essas iniciativas, o edifício Rio Grande ganhou o prêmio de 'Melhor quatro quartos', pela Ademi-ES (Associação Empresas do Mercado Imobiliário do Espírito Santo) em 2009, e o edifício 'Mar do Caribe' ganhou com 'Melhor empreendimento de três quartos' no Prêmio Eco de Sustentabilidade', concedido em 2010 pelo Sinduscon-ES (Sindicato da Indústria da Construção Civil no Estado do Espírito Santo)", conta o diretor do Grupo Mata da Praia/Dacaza, Pedro Zamborlini.

Empreendimentos na Mata da Praia

RIO GRANDE (3)

CONSTRUTORA

Grupo Mata da Praia/Dacaza

CARACTERÍSTICAS

Quatro suítes, sendo duas reversíveis e salas de estar e jantar, além da varanda, com vista para a orla de Camburi. Hidrômetro de água e gás individual

ÁREA PRIVATIVA

160m²

VAGAS DE GARAGEM

Duas por apartamento

ITENS DE LAZER

Completa área de lazer. Livre acesso ao clube da superquadra A, com quadra de tênis e poli esportiva, academia, piscina, campo de boxa

PREÇO

A partir de R\$ 1.200.000,00

ESTÁGIO

Em construção

PREVISÃO DE ENTREGA

Agosto de 2011



1

MAR DO CARIBE (1)

CONSTRUTORA

Grupo Mata da Praia/Dacaza

CARACTERÍSTICAS



2

Três quartos, sendo uma suíte, varanda, sala de estar e jantar. O empreendimento conta ainda com 52 unidades, aquecimento solar, hidrômetro e medidor de gás

individual

ÁREA PRIVATIVA

99,9 a 104,5m²

VAGAS DE GARAGEM

Duas por apartamento

ITENS DE LAZER



3

Piscina, churrasqueira, playground, área de festas, sala de repouso, sauna e bicicletário

PREÇO

A partir de R\$ 650 mil

ESTÁGIO

Pronto para morar

MAR VERMELHO (2)

CONSTRUTORA

Grupo Mata da Praia/Dacaza

CARACTERÍSTICAS

Apartamentos com dois quartos, varanda, salas de estar e jantar. Possui 104 unidades. São dois blocos com quatro apartamentos por andar em cada torre

ÁREA PRIVATIVA

68m²

VAGAS DE GARAGEM

Uma ou duas por apartamento

ITENS DE LAZER

Piscina, churrasqueira, playground, área de festas, sauna e sala de repouso

PREÇO

A partir de R\$ 400 mil

ESTÁGIO

Pronto para morar