

Rua leiloadada vira estacionamento

Empreendedores do Centro Shopping vão apresentar propostas de mudanças na obra para retomar o projeto

A rua Aristeu Aguiar, localizada atrás da Dadalto, no centro de Vitória, que foi leiloadada para que seja construído o Centro Shopping está sendo tomada pelos flanelinhas para uso do espaço como estacionamento.

A área foi isolada no ano passado para a construção do shopping, projeto que até o momento não saiu do papel. Agora, o local está virando estacionamento para quem trabalha ou está passando pelas redondezas.

O empresário Alan Medina, um dos empreendedores do Centro Shopping, informou que tomou conhecimento de que a área está sendo invadida na quinta-feira e, imediatamente, começou a buscar uma solução para o caso.

“Vamos tomar providência esta semana. Estamos entrando em acordo com a Dadalto para tomar conta da área que é do shopping. Isso será resolvido rapidamente e sem problemas maiores”, salientou Medina.

A Prefeitura de Vitória informou, através da assessoria de imprensa; que não pode mais intervir na rua, pois depois que ela foi leiloadada, não é mais obrigação do município zelar pelo espaço, porque passou a ser uma área privada.

O projeto do Centro Shopping não avançou mais desde junho deste ano, quando os empreendedores decidiram fazer transformações na planta pela segunda vez.

As últimas modificações no projeto referem-se às salas de cinema, que foram reduzidas de



Rua Aristeu Aguiar: projeto

Novidades exclusivas para sua casa

CONQUISTA
MÓVEIS
O interior da sua casa
22 Anos

Vitória 3327.0428
Vila Velha 3329.3900
Linhares 3264.3831

cinco para três, por causa do grande número de salas que estavam sendo inauguradas em outros shoppings na Grande Vitória.

Em outubro de 2002, os empreendedores anunciaram a primeira mudança, relacionada ao padrão estético – que deixou de ter formato tipo “caixote” para contar com vigas e uma ampla varanda voltada para o Porto de Vitória, parecendo estar suspensa no ar.

Dessa vez, a intenção é modificar a fachada, mas Medina garante que as mudanças serão apresentadas para a prefeitura nas próximas semanas para que o projeto seja retomado em breve.

A intenção inicial dos empreendedores era de que os projetos fossem entregues em julho e as obras fossem iniciadas no final deste ano, mas isso não será possível.

“Precisamos paralisar tudo para fazer algumas modificações, mas temos a intenção de voltar logo a encaminhar as obras do Centro Shopping. O projeto não morreu, apenas está mais devagar, mas depois que alavancar será um sucesso”, afirmou.

SAIBA MAIS

A previsão dos empreendedores era de que o novo projeto do Centro Shopping fosse entregue em julho e as obras começassem no final deste ano.

No entanto, isso não aconteceu e a nova previsão é de que as obras sejam ini-

ciadas no primeiro trimestre de 2004 para que o shopping seja inaugurado em outubro de 2005. O novo projeto deverá ser apresentado nas próximas semanas.

Ao todo, de acordo com os últimos projetos serão 160 lojas, distribuídas em qua-

tro pisos; três salas de cinemas; sete andares de estacionamento com 900 vagas, e uma casa de show para 1,2 mil pessoas. O investimento é de R\$ 90 milhões.

Fonte: Arquivo A Tribuna e empreendedor do Centro Shopping

Inauguração prevista para 2005

Com inauguração prevista para outubro de 2005, as obras do Centro Shopping devem começar no primeiro trimestre do ano que vem. A informação é do empresário Alan Medina, um dos empreendedores do shopping.

O projeto vem sendo tocado devagar sob o argumento de que, com a recessão que o Brasil passou durante esses primeiros nove meses do ano, houve receio do grupo em investir na construção do Centro Shopping.

“Honestamente, com a Selic a 28% e diversos shoppings sendo inaugurados ao mesmo tempo na Grande Vitória preferimos esperar um pouco mais para

começar o negócio. Agora, com as taxas de juros mais baixas e com a análise de mercado que fizemos recentemente podemos dizer que estamos preparados para recomeçar”, observou.

Medina disse que as adequações que foram definidas em junho foram retomadas e a previsão é de que o novo projeto arquitetônico seja apresentado para a prefeitura nas próximas semanas.

Dessa vez, as modificações são na fachada do shopping. Esta é a segunda vez que o projeto passa por transformações com a alteração no número de salas de cinema, que passou de

cinco para três. Os empreendedores acreditam que já existem muitas salas nos shoppings que foram inaugurados – Praia da Costa e Laranjeiras – e no que está para inaugurar – Norte Sul Shopping.

A subsecretária de Gestão Urbana de Vitória, Ana Márcia Eller, disse que todo o andamento do projeto do Centro Shopping está correto na prefeitura e as plantas apresentadas foram aprovadas.

“O estudo de impacto urbano foi feito, tudo de acordo com o que é exigido por nós. Para que o projeto caminhe, só depende dos investidores”, salientou.