

Disputa por imóveis na Praia

A Praia do Canto se transformou no novo centro comercial de Vitória e o metro quadrado de uma loja varia de R\$ 3 mil a R\$ 10 mil

Os imóveis na Praia do Canto, em Vitória, estão entre os mais valorizados de Vitória. O metro quadrado de um apartamento usado de três quartos custa, em média, R\$ 2,5 mil. Já um novo gira em torno de R\$ 3,2 mil o metro quadrado.

A avenida Saturnino de Brito é a mais cara – o aluguel de um apartamento de quatro quartos chega a R\$ 4,5 mil e o metro quadrado, para venda, custa R\$ 5 mil, segundo Rodrigo Gomes, presidente da Associação de Mercado Imobiliário do Espírito Santo (Ademi-ES).

Já um terreno na rua Aleixo Neto, a mais valorizada comercialmente, pode chegar a R\$ 10 mil o metro quadrado, com ou sem imóvel. As poucas casas que ainda existem na região estão dando lugar a prédios de luxo e centros comerciais. O metro quadrado de lojas custa de R\$ 3 mil a R\$ 10 mil.

O bairro deixou de ter um perfil estritamente residencial no começo da década de 80, quando teve início a decadência do centro da cidade.

GUIA

Para alcançar sucesso nas vendas de fim de ano e chamar a atenção de consumidores, a Associação Comercial da Praia do Canto (ACPC) está produzindo um guia. Os moradores e hóspedes dos ho-



teis são o público alvo. De acordo com o presidente da ACPC, César Saad, a idéia central é oferecer um roteiro completo do bairro. Desta forma, antes de recorrer aos shoppings centers, os moradores e visitantes vão buscar o que precisam sem ir longe.

“Nossas lojas têm um atendimento diferenciado. Os lojistas sabem os nomes dos clientes e atendem com exclusividade, não é correndo e em lojas apertadas. Os shoppings são competitivos, mas vamos mostrar que é possível encontrar tudo e muito mais aqui”, disse Saad.

A Crystal Garden é um dos exemplos de lojas que reúnem luxo e qualidade. As obras de arte, peças de decoração e utensílios domésticos vendidos lá são comprados pelos moradores e também por pessoas que residem em outros bairros.

“Já estamos com as opções de decoração natalina com material importado. Temos a linha nacional, voltada para o artesanato feito com juta e palha de banana”, informou a proprietária, Helena Bitencourt.



Obras de arte, peças de decoração e utensílios domésticos em loja da Praia do Canto

DESTAQUES



ILUMINAÇÃO – Desde a época em que os clientes compravam luminárias para os jardins dos antigos casarões na Praia do Canto, Vitória, a Luzimar Decorações funciona no bairro. A loja funciona há 35 anos.

Atualmente, oferece peças para jardins e interior dos imóveis. “Temos 10 mil peças variadas, entre luminárias de estilos e modelos diferentes, móveis, quadros e peças de antiquários”, ressaltou o proprietário, Juarez Coelho.

As antiguidades ganharam um espaço especial dentro da loja e a cada dia atraem novos clientes, segundo Coelho. “Já estamos até planejando um evento nesta área”, comentou.

CONSTRUÇÃO – Em 1973, o comerciante Mauriti Castello Miguel fundou o Galera Material de Construção, na rua Constante Sodré, na Praia do Canto, em Vitória. O empreendimento foi um dos principais fornecedores de mercadorias para obras na região e na cidade.

A loja permanece com uma clientela fiel, segundo o gerente, Charles Emerson Soares.

“Tudo o que as escolas, os prédios, as lojas e os apartamentos precisam sai daqui. Além disso, entregamos em diversos bairros”, afirmou.



ROUPA – O atendimento personalizado e a roupa exclusiva feita sob medida na loja Libanesa Homem são alguns dos detalhes do serviço prestado na Praia do Canto, em Vitória.

Os clientes compram o tecido na Libanesa Homem e são encaminhados para um alfaiate. Quem quer apenas uma camisa, compra o tecido na loja e agenda a visita do “camiseiro”, que tira as medidas e confecciona a peça. A entrega é feita em dois dias.

“Somos a única loja especializada em tecidos para roupas masculinas e que oferece este tipo de serviço”, disse o proprietário, César Saad.



SAIBA MAIS

MERCADO IMOBILIÁRIO

- **Apartamento de três quartos usado** - custa R\$ 2,5 mil o metro quadrado
- **Apartamento de três quartos novo** - custa R\$ 2,8 mil a R\$ 3,2 mil o metro quadrado
- **Terreno** - Custa R\$ 2 mil o metro quadrado. Neste caso varia pouco a questão de ter casa no terreno.

Por exemplo: Um terreno na rua Aleixo Neto pode chegar a R\$ 10 mil o metro quadrado, com ou sem imóvel, já que na maioria dos casos o imóvel será demolido para dar lugar a um prédio.

- **Lojas** - De R\$ 3 a R\$ 10 mil o metro quadrado.

quadrado.

- **Salas** - De R\$ 1,5 mil a R\$ 2,5 mil o metro quadrado.

IPTU 2005 (até 7/11/2005)

- **Contribuintes** - 9.004
- **Lançado** - R\$ 2.968.275,49
- **Arrecadado** - R\$ 1.967.645,00 (8.071 contribuintes)
- **Cota única** - R\$ 845.244,38 (3.374 contribuintes)
- **Parcelado** - R\$ 1.122.400,62 (4.697 contribuintes)
- **Inadimplência** - R\$ 1.362.346,97 (933 contribuintes)
- **Pago (%)** - 66,29 (89,64 contribuintes)

Fonte: Associação Comercial da Praia do Canto, Pointer Imóveis e PMV

PRAIA DO CANTO



Município

Vitória

Moradores

25 mil

Mapa comercial

8 padarias	3 açougues	5 papelarias
5 sorveterias	13 bancas de revistas	6 armarinhos
280 lojas	3 boates	4 auto-escolas
43 bares e restaurantes	2 borracharias	3 floriculturas
3 peixarias	6 cerimoniais	4 livrarias
6 lavanderias	3 postos dos Correios	6 pizzarias
5 chaveiros	14 imobiliárias	1 pousada
5 casas lotéricas	2 clubes	4 postos de combustíveis
3 agências bancárias	2 distribuidoras de bebidas	2 supermercados
21 farmácias	8 hotéis	29 clínicas
17 salões de beleza	19 lanchonetes	6 laboratórios de análises clínicas
10 escolas particulares	3 lava-jato	2 faculdades
5 creches particulares	7 locadoras de vídeo	2 agências de compra e venda de veículos
9 escolas de idiomas	3 lojas de materiais para construção	
13 agências de viagens	2 oficinas mecânicas	
8 academias		

Fonte: Associação Comercial da Praia do Canto, Pointer Imóveis e PMV