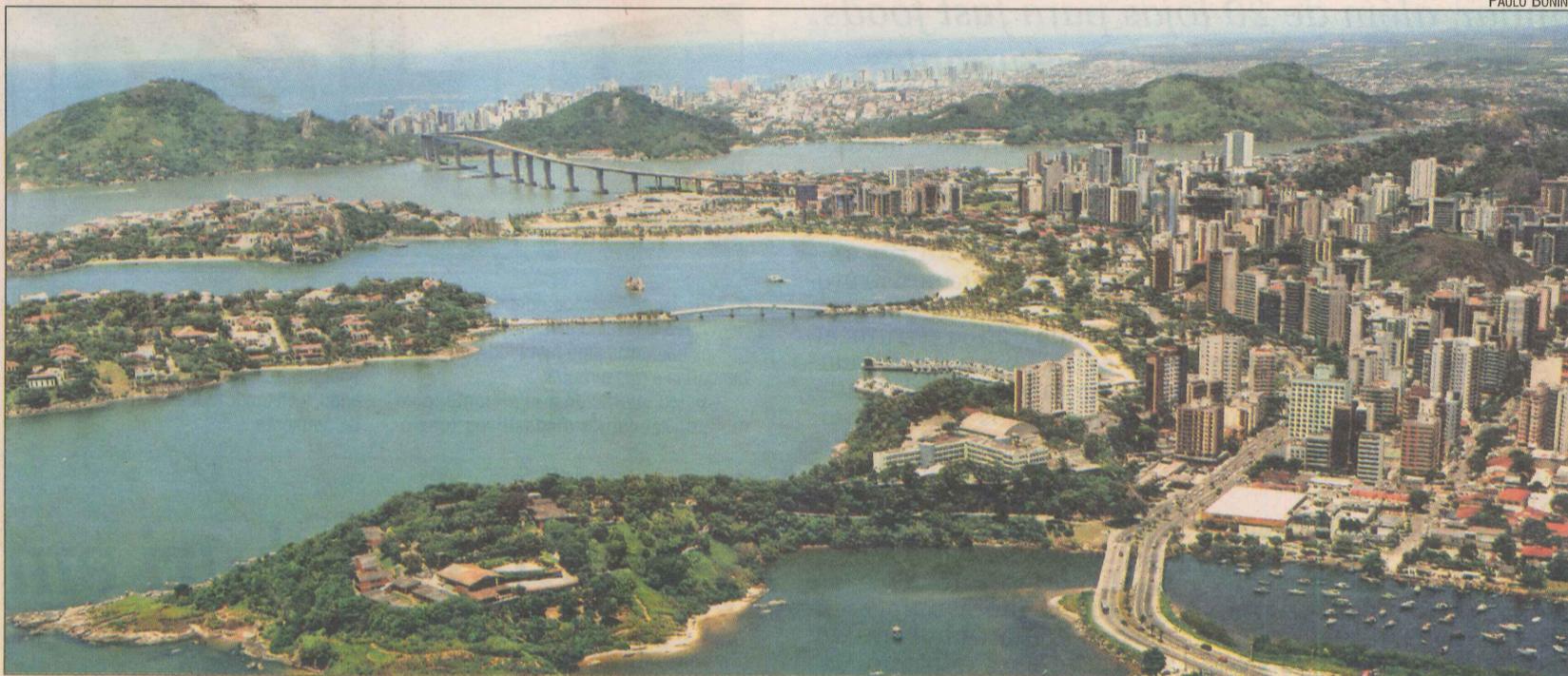


# IMÓVEIS

VITÓRIA-ESPÍRITO SANTO

QUARTA-FEIRA - 06 DE JUNHO DE 2007

## O canto mais cobiçado da cidade



PAULO BONINO

Construtoras revelam as novidades que vão lançar no bairro nos próximos meses, a maioria empreendimentos de alto luxo

ca constante para utilizar os espaços existentes na Praia do Canto. Ainda há ótimas áreas para se explorar, muitas casas para serem demolidas", comenta José Elcio.

Para o diretor da construtora, a velocidade de vendas dos empreendimentos localizados na

Praia do Canto é uma dos maiores do Espírito Santo. "Mas, para ter sucesso, o projeto precisa atender o nível de exigência do morador da Praia do Canto", observa José Elcio.

As vésperas de comemorar 32 anos no mercado da construção

civil capixaba, marca que completa no próximo domingo, dia 10, a Metron Engenharia, escolheu a Praia do Canto como seu principal bairro para investir.

Hoje, a Metron tem cinco empreendimentos em construção na região, num total de 220 unidades. "A menina dos olhos da Metron é a Praia do Canto", confessa o diretor da construtora, Luiz Carlos Prado de Menezes.

A Metron já prepara mais dois lançamentos para os próximos meses e continua procurando novas áreas para os seus empreendimentos.

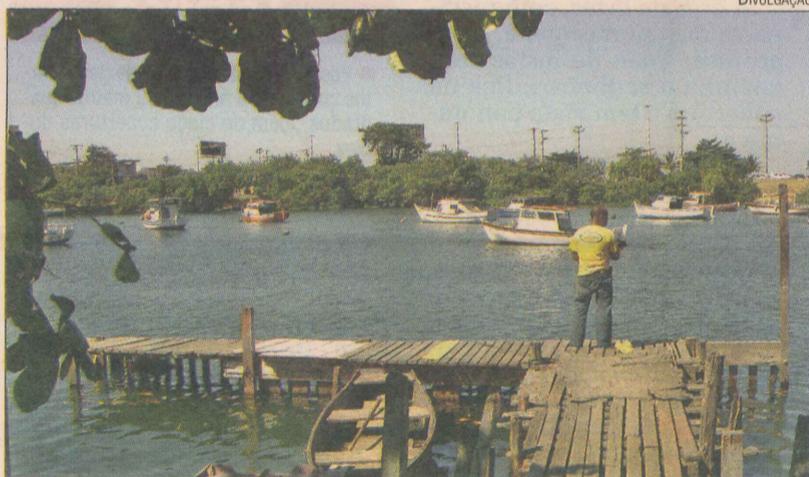
Luiz Carlos Prado de Menezes adianta que, ainda para este ano, a construtora vai lançar, junto com a Unimov, um condomínio residencial na avenida Rio Branco, com dois apartamentos de três quartos por andar.

O outro lançamento, desta vez em parceria com a paulista Rossi, é um condomínio residencial de alto luxo. "Será um super empreendimento, especialíssimo", comenta Menezes.

Outra construtora que está procurando novos terrenos para construir no bairro é a Proeng, que já soma no local 12 empreendimentos entregues e três em fase de execução.

Mas o presidente da Proeng, Lamberto Palombini Neto, adianta que a empresa já tem mais dois novos condomínios residenciais para lançar. Um deles, com lançamento previsto ainda para 2007, será erguido na avenida Rio Branco, com apartamentos de dois quartos com suíte. O outro, localizado na Aleixo Neto, terá apartamentos de três quartos com suíte e será lançado em 2008.

BRUNO ZORZAL - 31/05/2006



DIVULGAÇÃO

O bairro ainda conserva o clima de cidade do interior

### O metro mais caro

Segundo o 11º Censo Imobiliário, divulgado na última semana pelo Sindicato da Indústria da Construção civil do Espírito Santo (Sindicon), a Praia do Canto concentra hoje 18% dos 320 empreendimentos em construção na Grande Vitória.

Ao todo, o bairro é responsável por 13% das 17.207 unidades em construção na região.

A maioria dos apartamentos são de três quartos. Em segundo lugar ficam as unidades de quatro quartos, seguidas pelas de dois quartos.

Entre novembro de 2006 e o último mês de maio, foram

lançados mais de 600 novos apartamentos no bairro. Mas, boa parte deles já foram comercializados. Das 558 unidades de três quartos em construção, 383 já foram vendidas, restando 175.

Dos 508 apartamentos de quatro quartos, apenas 160 ainda estão à venda. E das 267 unidades de dois quartos em construção, somente 57 estão disponíveis para compra.

Quanto aos preços, os apartamentos de quatro quartos na região tiveram uma valorização de 14,3% no último ano. Atualmente, o metro quadrado na Praia do Canto custa, em média, R\$ 4.175,00.

### Localização impecável

De olho na demanda por empreendimentos de alto luxo, a construtora Galwan, que nasceu em Vila Velha, atravessou a Terceira Ponte e não pára de lançar novidades na Praia do Canto.

"Foram os próprios clientes da Galwan que solicitaram à empresa que construísse empreendimentos na Praia do Canto com o perfil dos imóveis da construtora em Vila Velha. Como era uma quantidade grande de pessoas começamos a pesquisar terrenos", conta José Luís.

Devido ao grande sucesso de vendas - a construtora já comercializou todos os seus imóveis na

### Alto padrão é essencial



Praia do Canto -, José Luís Galvêas está em busca de novas áreas para construir.

"Estamos com quatro empreendimentos em fase final de negociação, três com apartamentos de quatro quartos e um com unidades de três quartos com suíte. Mas queremos mais. Um de-

talhe: a Galwan só se interessa por terrenos super bem localizados. Só bem localizado não interessa", frisa Galvêas.

Todos os imóveis da Galwan projetados para o bairro são de alto padrão, com o máximo de opções na área de lazer e e no mínimo três vagas de garagem.