

# Cidades.

A120306

## MORAR NO CENTRO

## OBRA NÃO TEM

## FIM. JÁ A VERBA...

### Vitória fará novo contrato para reforma

▲ MAURÍLIO MENDONÇA  
mgomes@redgazeta.com.br

A Prefeitura da Capital vai fazer mais um contrato para conseguir concluir a reforma de dois dos três prédios do projeto Morar no Centro. Será necessário mais R\$ 1,2 milhão para terminar as obras dos antigos hotéis Tabajara e Pouso Real. Apenas um deles, o Estoril, já foi entregue.

Tudo era para ter sido concluído até o final de 2009. A nova previsão é de que os edifícios atrasados, com 20 apartamentos em cada um, serão entregues no final do primeiro semestre de 2012. São mais de dois anos de atraso.

#### MAIS CAROS

Além disso, a obra — que deveria custar cerca de R\$ 3,5 milhões — saltou para mais de R\$ 6,4 milhões, incluindo o novo contrato e um aditivo de R\$ 1,7 milhão. Isso sem contar gastos com desapropriações: no caso do Hotel Estoril, o maior de-

#### O PREÇO

### 10%

da renda

É quanto cada família vai pagar, todo mês, em 15 anos, à prefeitura.

### R\$ 1,6

milhão

É quanto o município deve receber, em 15 anos, das 94 famílias.

les, o valor dessa conta chegou a R\$ 1,3 milhão.

Segundo o secretário municipal de Habitação, Sérgio Sá Freitas, tanto o atraso quanto o valor da obra foram mudados por causa de situações não previstas durante edital.

“A fundação, por exemplo, precisava de um reforço maior do que o calculado, assim como os pilares, além de outras interferências na obra, necessárias

#### O PROJETO

##### Objetivo

##### ▼ Melhorias

A intenção é colaborar na revitalização do Centro e reabilitar edifícios mal-usados

##### Andamento

##### ▼ Locais

Os 54 apartamentos do antigo Hotel Estoril foram entregues. Faltam os 40 apartamentos do Pouso Real e do Tabajara

##### Beneficiadas

##### ▼ Renda

Podem participar famílias com renda de 3 a 5 salários mínimos

##### Pagamento

##### ▼ Retorno

Cada família paga 10% da renda, mensalmente, durante 15 anos, após entrega do apartamento

##### Mais obras

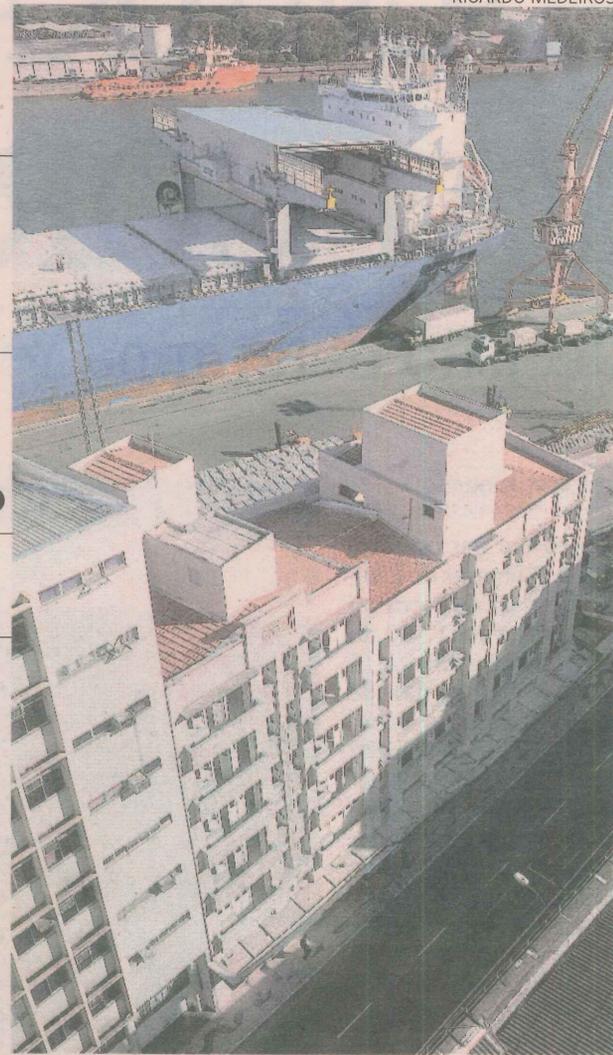
##### ▼ Novidade

O Edifício Santa Cecília e o IAPI (ao lado do Teatro Carlos Gomes) devem ser incluídos no projeto

#### Bicicleta para ir à escola

Alunos de São Domingos do Norte, Noroeste do Estado, que antes andavam quilômetros para chegar à escola vão receber bicicletas e capacetes. **Página 16**

EDITORA:  
CINTIA ALVES  
calves@redgazeta.com.br  
Tel.: 3321.8446  
agazeta.com.br/cidades  
gazetacidades



O antigo Hotel Tabajara será o novo lar de 20 famílias

## Mais dois prédios nos planos da prefeitura

Outros dois prédios estão nos planos da Prefeitura de Vitória quando o assunto é o projeto Morar no Centro: o Edifício Santa Cecília, no Parque Moscoso, e o antigo IAPI (ao lado do Teatro Carlos Gomes). No entanto, não há prazos para reforma desses imóveis.

“Estamos em negociação com a Caixa para conseguir repasse federal

dentro do ‘Minha Casa Minha Vida 2’ e, assim, reformar 40 apartamentos do Santa Cecília”, frisa o secretário de Habitação, Sérgio Sá Freitas.

Sobre o IAPI, ele explica que a doação do prédio, que pertence à Superintendência de Patrimônio da União (SPU), está em negociação. “Será uma ótima aquisição”, defende Sérgio Freitas.

RICARDO MEDEIROS