



SOLAR DA VILA

Mensais de R\$ 299

Serão 380 apartamentos, todos com varanda e dois quartos, em 47 metros quadrados, e uma vaga de garagem. Faz parte do programa Minha Casa, Minha Vida, do governo federal.

- > LAZER: piscina, playground e salão de festas
- > PREÇO: a partir de R\$ 99 mil
- > PRESTAÇÃO: a partir de R\$ 299
- > REALIZAÇÃO: Metron
- > INFORMAÇÕES: 3134-6800



MOSAICO GESTÃO EM COMUNICAÇÃO

LANÇAMENTOS

Piscina e mirante para o mar

MIRANTE DA VILA

São 296 apartamentos de dois quartos, em 46 metros quadrados, e uma vaga de garagem. Faz parte do programa Minha Casa, Minha Vida

- > LAZER: academia, quadra, churrasqueiras, piscinas, sauna, salão de festas gourmet, mirante com vista de 360° para o mar, entre outros
- > PREÇO: a partir de R\$ 89.990
- > PRESTAÇÃO: a partir de R\$ 119
- > REALIZAÇÃO: Dangelolncopar
- > INFORMAÇÕES: 3064-1177

RESIDENCIAL COLINAS DE VILA VELHA

Total de 236 apartamentos de dois quartos, área média de 47 metros quadrados e uma vaga de garagem. Faz parte do Minha Casa, Minha Vida

- > LAZER: piscinas, salão gourmet, playground, churrasqueira e salão de jogos
- > PREÇO: a partir de R\$ 94 mil
- > PRESTAÇÃO: a partir de R\$ 197,61
- > REALIZAÇÃO: Dangelolncopar
- > INFORMAÇÕES: 3064-1177

VILLA ARIBIRI RESIDENCIAL CLUBE

São 120 apartamentos de dois quartos sem suíte, com área de 50 metros quadrados, que fazem parte do programa Minha Casa, Minha Vida. Além disso, há 112 unidades de dois quartos com suíte, em área média 56 metros quadrados, que não fazem parte do programa. Todos têm uma vaga de garagem.

- > LAZER: piscinas, quadra de streetball, salão de festas, churrasqueira, salão de jogos, brinquedoteca, entre outros
- > PREÇO: dois quartos sem suíte a partir R\$ 104 mil, com prestações a partir R\$ 73 durante a obra, e dois quartos com suíte a partir de R\$ 115.700, com prestações a partir de R\$ 115
- > REALIZAÇÃO: De Martin e Grupo Wig Piana
- > INFORMAÇÕES: 3337-0066

Bairro Aribiri vai ganhar mais de mil apartamentos

Vão ser construídos na região de Vila Velha 4 empreendimentos com 2 quartos, área de lazer e prestações a partir de R\$ 73

Joyce Meriguetti

Empresas vão construir 1.144 apartamentos no bairro Aribiri, em Vila Velha, com prestações a partir de R\$ 73. As unidades serão de dois quartos, distribuídas em quatro empreendimentos com área de lazer, que devem ficar prontos num período aproximado de dois anos.

Esse é o reflexo da expansão do mercado imobiliário vila-velhense, que vinha concentrando suas atividades no litoral.

O diretor da Associação das Empresas do Mercado Imobiliário (Ademi-ES) Francis Rocha explica que a busca por novas áreas, com potencial para construção de imóveis do programa Minha Casa, Minha Vida, está proporcionando a descoberta de bairros com potencial de crescimento, como Aribiri.

“O bairro se tornou a menina dos olhos da classe C em Vila Velha”, afirma Francis.

O local foi escolhido pela construtora De Martin que, em parceria com o Grupo Wig Piana, vai lançar na primeira quinzena de novembro o Villa Aribiri Residencial

PERFIL DO BAIRRO

Terminal de ônibus e comércio

- > EM DOIS ANOS, serão construídos 1.144 apartamentos de dois quartos no bairro Aribiri, em Vila Velha.
- > A VALORIZAÇÃO pode chegar a 65%.
- > O BAIRRO possui terrenos com área acima de 5 mil m² e valores que viabilizam os novos empreendimentos.
- > ARIBIRI está localizado a menos de 300 metros do Terminal do Ibes e próximo ao forte comércio da avenida

- da Carlos Lindenberg e da Glória.
- > O METRO QUADRADO dos imóveis novos custa hoje R\$ 2 mil, em média.
- > DOS COMPRADORES de imóveis em Aribiri, 87% residem em bairros vizinhos e 47% trabalham na localidade ou em regiões no entorno, que reúnem indústria, comércio e serviços.

Fonte: Ademi-ES e empresas citadas.

cial Clube. Durante as obras, o futuro morador poderá pagar prestações a partir de R\$ 73 por apartamentos de dois quartos, no programa Minha Casa, Minha Vida.

A unidade custa a partir de R\$ 104 mil. O Villa Aribiri terá ainda opções de dois quartos com suíte fora do programa habitacional.

Entre os atrativos que o local oferece para o comprador estão uma boa infraestrutura comercial e de serviços somada a uma logística de transporte que facilita a mobilidade dos moradores.

“O bairro está a menos de 300 metros do Terminal do Ibes e próximo ao forte comércio da avenida Carlos Lindenberg”, enfatiza o superintendente comercial da Lopes, Gustavo Souza.

“Aribiri se tornou a menina dos olhos da classe C em Vila Velha”

Francis Rocha, diretor da Ademi-ES

E os empreendimentos lançados recentemente em Aribiri já sinalizam boa aceitação do mercado. Um exemplo é o

Solar da Vila que, em menos de um mês, teve 75% dos imóveis comercializados.

Esse é o primeiro projeto da construtora Metron para a classe C, em Vila Velha. Até então, a em-



SALÃO GOURMET do Colinas

presa havia construído somente condomínios de alto padrão no município.

“Pesquisamos áreas em Santa Inês e Itaparica, mas o preço dos terrenos nesses bairros já está muito alto, diferente de Aribiri, que ainda possui áreas com valor de metro quadrado atrativo”, conta a diretor-presidente do Grupo Metron Luiz Carlos Menezes.

A Dangelolncopar também tem dois empreendimentos para o bairro, que somam 532 apartamentos, com preço a partir de R\$ 89.990, valor de uma unidade no Mirante da Vila.



O MIRANTE DA VILA terá piscinas, sauna e quadra na área de lazer