

CONSTRUÇÃO CIVIL – Abril/2017

O índice da construção civil no Espírito Santo calculado pelo SINAPI-ES¹ apresentou aumento de +0,03% entre os meses de março e abril de 2017. No acumulado dos últimos 12 meses, contra igual período anterior, o índice avançou +5,87%. O CUB-ES² registrou aumento de +0,07% comparado a março de 2017 e variação de +7,95% em relação aos últimos 12 meses.

A variação mensal do custo médio por metro quadrado da construção civil no Espírito Santo, medido pelo SINAPI-ES, apresentou aumento de +0,03% no mês de abril de 2017, em relação ao mês anterior, alcançando o valor de R\$ 951,82. Com esse resultado, o estado ficou na 14ª posição no ranking nacional calculado pelo SINAPI-ES, registrando em abril de 2017 uma variação menor do que à média brasileira (+0,15%) (Tabela 1, Tabela 2, Gráfico 1 e Gráfico 5).

Em relação ao acumulado nos últimos 12 meses, os custos calculados pelo SINAPI-ES registraram elevação de +5,87%. Em abril de 2017, a variação estadual foi superior à registrada para a região Sudeste (+5,78%) e Brasil (+5,07%) (Tabela 2 e Gráfico 3).

Em relação aos componentes do índice SINAPI-ES, em abril de 2017, o custo mensal com os materiais utilizados na construção civil apresentou aumento de +0,05%, enquanto que a variação em 12 meses cresceu +2,14%. O desempenho do componente materiais medido pelo CUB-ES apresentou aumento de +0,15% comparado a março, e +7,22% em 12

meses. Em relação aos custos da mão de obra, o índice SINAPI-ES manteve-se estável (0,0%), em abril de 2017 comparado ao mês anterior, e apresentou aumento de +10,05% em 12 meses. No CUB-ES, assim como registrado no SINAPI-ES, o custo com a mão de obra apresentou estabilidade (0,0%) na variação mensal, e em 12 meses registrou variação positiva de +8,04% (Tabela 2).

Na composição dos custos medidos pelo SINAPI-ES, o componente materiais apresentou participação de 51,60% e a mão de obra de 48,40%. Os mesmos componentes levantados para o CUB-ES registraram participações de 45,08%, para materiais, e 48,99%, para mão de obra, em abril de 2017 (Tabela 2).

Na série histórica dos índices de custos e de valorização imobiliária nos últimos 12 meses, verifica-se que o índice medido pela FIPEZAP para a cidade de Vitória registrou 101,35 pontos, o CUB-ES em abril de 2017, atingiu 107,95 pontos e o índice SINAPI-ES registrou 105,87 pontos no mesmo período (Gráfico 4).

¹ Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI), calculado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), em parceria com a Caixa Econômica Federal (CEF), é o índice que baliza os preços de obras e serviços de engenharia contratados com recursos do Orçamento Geral da União.

² Custo Unitário Básico da Construção Civil é o índice que reflete o ritmo dos preços de materiais de construção da mão de obra no setor, equipamentos e despesas administrativas, sendo utilizado como indexador de preço dos contratos de financiamento junto a construtoras. No Espírito Santo, o CUB é calculado pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil do Espírito Santo (SINDUSCON-ES), e são analisados pelos dados com desoneração da folha de pagamentos para uma melhor comparação com o SINAPI que segue o mesmo tipo de análise.

Tabela 1 – Resultados para o Índice de custo da construção civil
Abril de 2017

Visão regional	Custo por m ²		Variação %	
	Reais	No mês	No ano	Em 12 meses
Brasil	1.039,54	0,15	1,18	5,07
<i>Norte</i>	<i>1.052,37</i>	<i>0,01</i>	<i>1,30</i>	<i>4,12</i>
Rondônia	1.068,47	-0,37	0,25	2,35
Acre	1.129,00	-0,04	0,16	4,30
Amazonas	1.030,07	0,39	4,61	3,59
Roraima	1.094,34	0,14	0,73	5,48
Pará	1.037,44	-0,13	-0,43	4,06
Amapá	1.050,17	-0,08	3,35	4,84
Tocantins	1.102,13	0,03	1,96	6,08
<i>Nordeste</i>	<i>964,77</i>	<i>0,47</i>	<i>1,70</i>	<i>4,38</i>
Maranhão	1.003,27	0,31	3,39	6,75
Piauí	1.000,18	0,47	1,20	4,62
Ceará	957,26	0,01	0,31	4,64
Rio Grande do Norte	924,37	0,60	1,69	5,48
Paraíba	1.021,43	2,63	2,70	5,37
Pernambuco	957,11	0,01	2,33	5,68
Alagoas	951,28	0,59	0,79	4,99
Sergipe	910,36	0,04	0,69	0,81
Bahia	949,83	0,53	1,35	2,01
<i>Sudeste</i>	<i>1.086,17</i>	<i>0,02</i>	<i>1,17</i>	<i>5,78</i>
Minas Gerais	989,27	-0,06	3,17	3,94
Espírito Santo	951,82	0,03	0,66	5,87
Rio de Janeiro	1.148,48	0,21	0,04	5,24
São Paulo	1.130,22	-0,02	0,64	6,99
<i>Sul</i>	<i>1.074,48</i>	<i>0,05</i>	<i>0,63</i>	<i>5,27</i>
Paraná	1.060,17	-0,19	0,31	4,49
Santa Catarina	1.146,24	0,35	1,14	7,11
Rio Grande do Sul	1.029,35	0,16	0,65	4,73
<i>Centro-Oeste</i>	<i>1.042,27</i>	<i>0,02</i>	<i>0,43</i>	<i>4,93</i>
Mato Grosso do Sul	1.021,14	0,00	0,41	4,08
Mato Grosso	1.049,93	-0,09	0,42	5,89
Goiás	1.024,05	0,21	0,68	5,06
Distrito Federal	1.071,98	-0,10	0,09	4,06

Fonte: SINAPI - IBGE

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos - CEE/IJSN

Tabela 2 – Custos e variações dos componentes da construção civil no Espírito Santo

Abril de 2017 – Com desoneração da folha de pagamentos

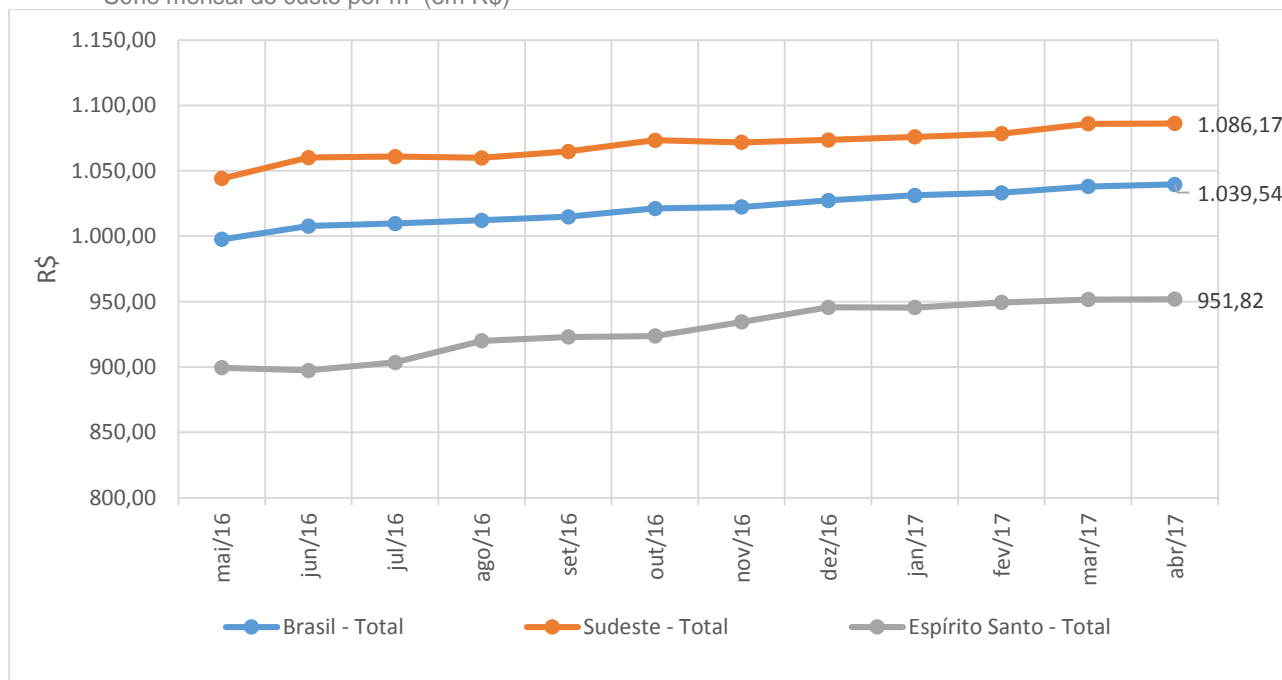
Componentes	Custo em R\$	Part. (%)	Variações (%)			
			Mensal	12 Meses	Acumulado no Ano	
SINAPI-ES	Materiais	491,17	51,60	0,05	2,14	1,16
	Mao de Obra	460,65	48,40	0,00	10,05	0,13
	Total	 951,82	 100,00	 0,03	 5,87	 0,66
CUB-ES	Materiais	632,06	45,08	0,15	7,22	10,77
	Mão de obra	686,88	48,99	0,00	8,04	8,04
	Desp. Administ.	80,41	5,74	0,00	13,49	13,46
	Equipamento	2,67	0,19	0,34	-0,98	-0,24
	Total	 1.402,02	 100,00	 0,07	 7,95	 9,54

Fonte: SINAPI - IBGE e Sinduscon-ES.

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos - CEE/IJSN

Gráfico 1 – Custo do metro quadrado da construção civil – Brasil, Sudeste e Espírito Santo

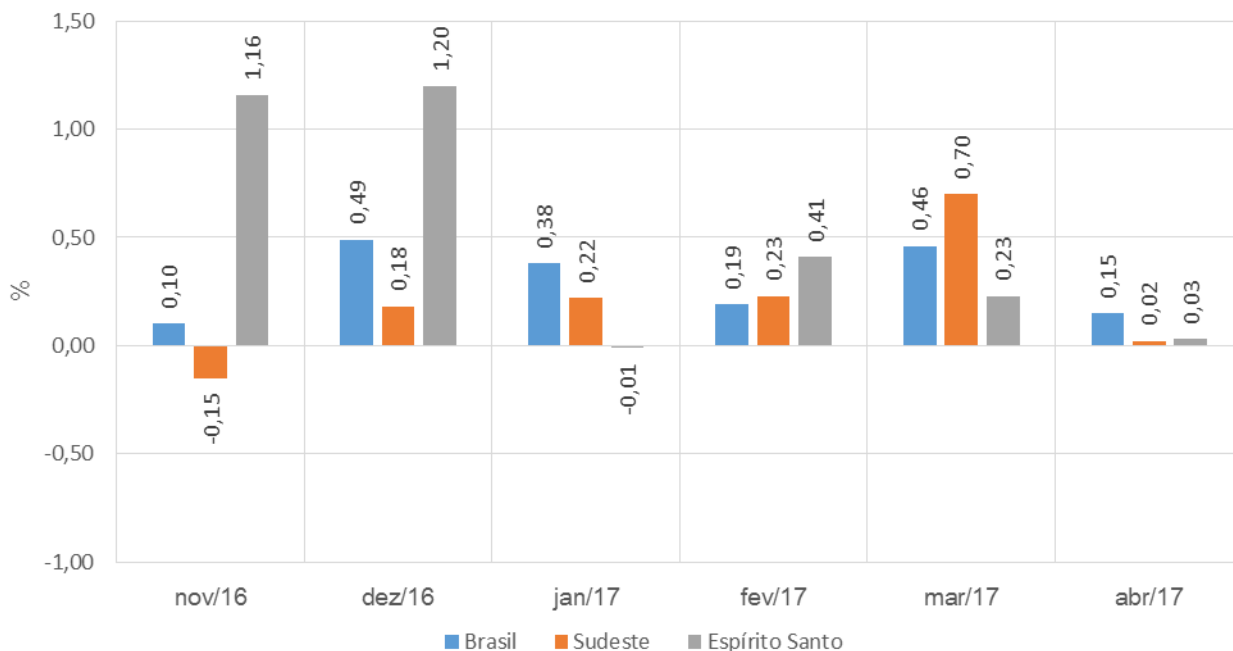
Série mensal do custo por m² (em R\$)



Fonte: SINAPI - IBGE

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos - CEE/IJSN

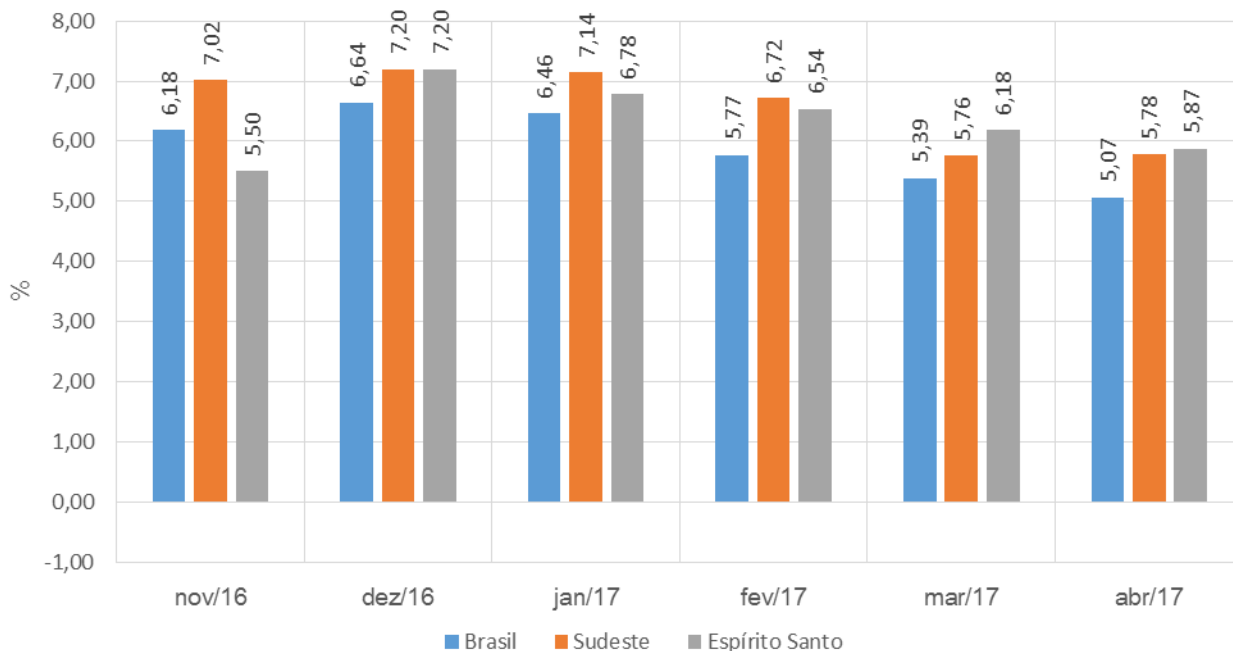
Gráfico 2 – Custo do metro quadrado da construção civil
 Variação % no mês - Brasil, Sudeste e Espírito Santo



Fonte: SINAPI - IBGE

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos - CEE/IJSN

Gráfico 3 – Custo do metro quadrado da construção civil
 Variação % em 12 meses - Brasil, Sudeste e Espírito Santo

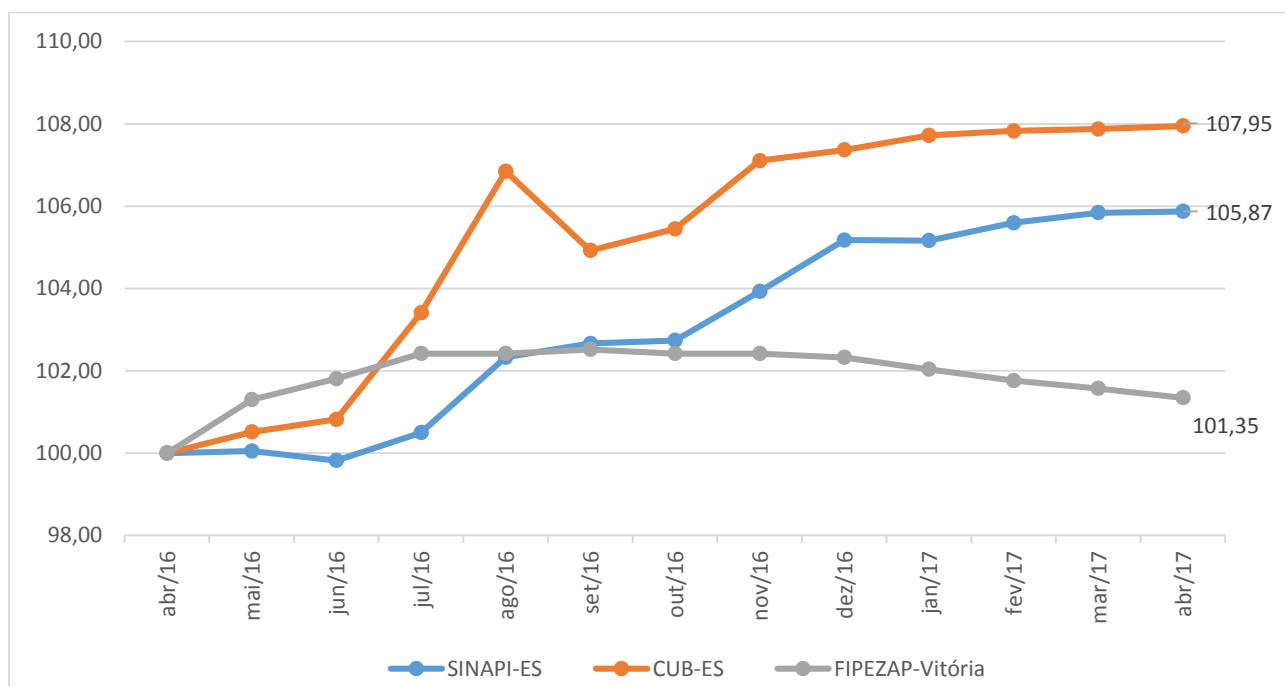


Fonte: SINAPI - IBGE

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos - CEE/IJSN

Gráfico 4 – Índices de valorização imobiliária e de custos na construção civil – Espírito Santo

Número índice, base: abril/2016=100

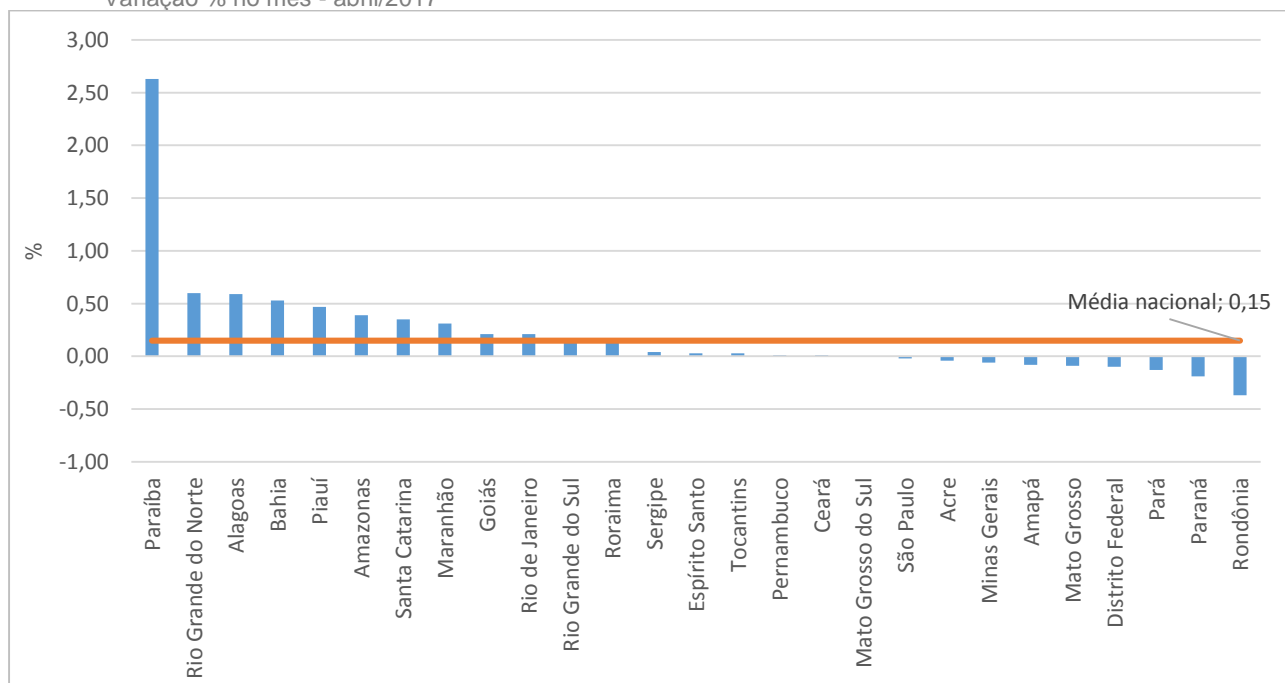


Fonte: SINAPI - IBGE, Sinduscon-ES e FIPEZAP

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos - CEE/IJSN

Gráfico 5 – Ranking da variação do Custo da Construção Civil segundo Unidade da Federação

Variação % no mês - abril/2017



Fonte: SINAPI - IBGE

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos - CEE/IJSN

Coordenação Geral

Andrezza Rosalém Vieira
Diretora Presidente

Ana Carolina Giuberti

Diretora de Estudos e Pesquisas

Coordenação

Antônio Ricardo Freislebem da Rocha
Coordenação de Estudos Econômicos - CEE

Elaboração

Claudimar Pancieri Marçal
Coordenação de Estudos Econômicos - CEE

Revisão

Maria Amélia Santiago Ataíde
Coordenação de Estudos Econômicos - CEE