

SERRA

Plano municipal limitará prédios a quatro andares em Laranjeiras

Novo PDM vai afetar também outros bairros e alterar as exigências relacionadas a garagens

▄ **DINÁ SANCHOTENE**
dsanchotene@redgazeta.com.br

O bairro Laranjeiras, na Serra, poderá ter prédios de apenas quatro andares e não mais oito como prevê o Plano Diretor Municipal (PDM) da cidade. A medida vale para a região principal da localidade, onde há uma grande concentração comercial, com exceção do Civit.

O pedido foi feito pela

própria comunidade e será apresentado durante a audiência pública que ocorrerá amanhã. No encontro, também será apresentado as atualizações do PDM da Serra para todo o município.

Segundo a secretária de Desenvolvimento Urbano da Serra, Ana Claudia Bufon, são pequenos ajustes que visam a facilitar a aplicação da lei. “O nosso PDM é novo, mas depois que ele entrou em vigência, percebemos algumas distorções, que precisam

ser alteradas”, explicou.

O PDM é a lei que orienta o uso e ocupação do solo do município determinando as possibilidades de implantação das atividades no território da cidade e a forma das construções.

Serão feitos ajustes em alguns bairros. Entre as mudanças, segundo a secretária, está a definição de vias prioritárias para transporte de cargas e transporte coletivo. “Será para complementar o plano de mobilidade urbana, integrada ao PDM”, disse.

Também serão avaliados ajustes no PDM quanto ao zoneamento em áreas de alguns bairros; alterações de modelo de uso e ocupação; revisão na tabela de vagas de estacionamento e possibilidade de ofertas de vagas em terrenos vizinhos de mesma propriedade; uso do afastamento frontal para utilização de garagem de subsolo; oferta de área de permeabilidade; exigência de Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) e muitos outros pontos onde foi observada a ne-

cessidade de ajustes.

Uma das alterações está no limite da metragem dos lotes. No PDM atual, o terreno deve ter no máximo 360 metros quadrados. Com o ajuste, passará a ser de 250 metros quadrados. Já os loteamentos que ficarem próximo a rua principal poderão ter uma metragem maior, por conta da localização.

Também haverá novo cálculo para vagas de estacionamento, embarque e desembarque e carga e descarga. “No PDM, embarque

e desembarque em frente a faculdade previa 80 vagas. Com as mudanças, passaria a ser de apenas seis. Já para indústria, este espaço para carga e descarga era baixo. Essas vagas foram superestimadas. Nós corrigimos a base de cálculo”, disse a secretária.



SERVIÇO

Audiências: Amanhã, na sede da Associação de Moradores do bairro Parque Residencial Laranjeiras; e quarta-feira, dia 6, no Centro de Convivência do Idoso do bairro Caçaroca. **Horário:** 19h.

ARQUIVO



Mudanças para as construções
Laranjeiras, por ter um grande número de construções, será o mais afetado.

Laranjeiras
8 andares

O atual PDM permite construções de até oito andares. A mudança limitará os edifícios em obras a quatro pavimentos

ORGANIZAÇÃO DA ASSOCIAÇÃO DE PROPAGANDAS
Sinapro
ESPIRITO SANTO

facebook.com/sinaproes

Contribuição confederativa deve ser recolhida até esta sexta

Por determinação da FENAPRO – Federação Nacional das Agências de Propaganda, a partir deste ano, é obrigatório o recolhimento da **Contribuição Confederativa**, em parcela única para todas as agências de propaganda sediadas no estado do Espírito Santo, sendo a **mesma associada ou não ao SINAPRO-ES**. A contribuição foi aprovada pelo SINAPRO-ES em Assembleia Geral Ordinária, realizada no dia 14 de abril de 2014, ficando estabelecida para este ano a data para o recolhimento no **dia 10 de agosto**.

O valor de cada recolhimento deverá ser feito de acordo com o que segue: 1- Agências do Interior do Estado, valor único de R\$ 110,00; 2 - Agências da Grande Vitória com até 12 empregados, R\$ 320,00; 3 - Agências da Grande Vitória com 13 a 18 empregados, R\$ 400,00; 4 - Agências da Grande Vitória com 19 empregados e acima, R\$ 455,00.

“Era de ouro”

A TV aberta é a principal fonte de entretenimento da população brasileira: é líder de audiência em todas as faixas horárias, em todas as regiões do país, em todas as classes sociais e faixas etárias. No entanto, o crescente interesse do telespectador pelo vídeo por demanda e a força cada vez maior da TV por assinatura integram o pacote de desafios do setor no mundo todo. A aposta principal é na produção de conteúdo de qualidade e ampliar o plano de negócios para diferentes telas – o que a maioria das emissoras já tem feito consistentemente. **Saiba mais no site e facebook do Sinapro.**

Marco civil da Internet

Já está em vigor, desde o dia 23 de junho, as novas regras para o uso da internet no Brasil. A Lei 12.965/14, conhecida como Marco Civil da Internet, é uma espécie de constituição do setor, que estabelece os direitos e deveres de usuários e de provedores de internet no país. Vários pontos da Lei ainda precisam de regulamentação, mas seus impactos já são uma realidade, inclusive para a área de Propaganda. **Saiba mais no site e facebook do Sinapro.**

sinapro-es.org.br | twitter.com/sinaproes

OUTRAS ALTERAÇÕES

Mudança de uso

▼ Pequeno porte

Em Jardim Limoeiro e São Diogo, o PDM permite a instalação de comércio e serviços. Com a revisão da lei, os bairros passaram a ter também a liberação para instalar indústrias de pequeno porte.

Maior impacto

▼ Laranjeiras

O bairro que vai sofrer a maior alteração é o de Laranjeiras. Aliás, uma das audiências públicas vai ser realizada no local.

Afastamento

▼ Ruas comerciais

Em algumas vias de Laranjeiras não havia

autorização para espaço frontal. Com as mudanças, haverá uma maior ocupação do terreno, com afastamento frontal nas construções de ruas centrais. Imóveis localizados em ruas comerciais, como o de Laranjeiras, ou no Centro Histórico da Serra.

Eixo viário

▼ Polo

Um eixo viário vai ligar o bairro Talma Rodrigues com a Rodovia ES-010, próximo a Manguinhos. Na região, foi identificado o potencial para Polo Industrial, destinado a atividades empresariais.