

RANKING NACIONAL

Vitória tem a maior alta do país no preço de imóveis

Metro quadrado teve aumento de 7,13% em sete meses. Vila Velha surge em 7º, com 4,01%

Enquanto no restante do Brasil o preço do imóvel parece desacelerar, em Vitória, a tendência é de alta. De janeiro a julho deste ano, a capital capixaba foi a cidade do país com a maior elevação no valor de venda de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais.

Atrás do município, aparecem Fortaleza, com aumento de 6,6%; Rio de Janeiro, com 5,64%; e São Paulo, com 5,2%.

O preço teve aumento de 7,13% em sete meses, segundo o Índice FipeZap Ampliado. O estudo mostra que em 12 meses, o preço do metro quadrado teve reajuste de



CHICO GUEDES - 07/05/2011

Imóveis da Capital lideram em valorização entre janeiro e julho deste ano

13,72%, o segundo maior do país, ficando atrás apenas de Curitiba.

Vila Velha aparece na 7ª colocação, com reajuste nos preços, entre janeiro e julho, de 4,01%. Em um

ano, a cidade é a 10ª do país com maior alta no preço dos imóveis.

PAÍS

O FipeZap leva em consideração os anúncios

imobiliários, de imóveis prontos, feitos na internet, algo perto de 300 mil todos os meses. O indicador começou a ser divulgado em janeiro de 2011 com dados de São Paulo, Rio,

ÍNDICE FIPEZAP

Região	Varição mensal	Varição em 2014
Vitória	1,39%	7,13%
Fortaleza	0,72%	6,60%
Rio de Janeiro	0,48%	5,64%
São Paulo	0,76%	5,20%
Niterói	0,43%	4,78%
Salvador	0,67%	4,64%
Vila Velha	0,40%	4,01%
Recife	0,10%	3,97%
São Caetano do Sul	0,52%	3,94%
Belo Horizonte	1,08%	3,60%
Florianópolis	0,67%	3,39%
São Bernardo do Campo	0,66%	3,18%
Santo André	0,41%	2,93%
Porto Alegre	1,22%	1,11%
Curitiba	0,27%	-0,57%
Brasília	-0,44%	-1,05%

Belo Horizonte, Distrito Federal, Salvador, Fortaleza e Recife.

O índice, que acompanha a evolução do preço em 16 cidades, registrou aumento médio

de 10,4% em comparação com o mesmo mês de 2013. Essa desaceleração foi mais acentuada em 2014, já que no ano o aumento médio foi de 4,11%.