

**CONSTRUÇÃO CIVIL – Junho/2017**

*O índice da construção civil no Espírito Santo calculado pelo SINAPI-ES<sup>1</sup> apresentou aumento de +0,38% entre os meses de maio e junho de 2017. No acumulado dos últimos 12 meses, contra igual período anterior, o índice avançou +6,44%. O CUB-ES<sup>2</sup> registrou aumento de +2,19% comparado a maio de 2017 e variação de +9,55% em relação aos últimos 12 meses.*

A variação mensal do custo médio por metro quadrado da construção civil no Espírito Santo, medido pelo SINAPI-ES, apresentou aumento de +0,38% no mês de junho de 2017, em relação ao mês anterior, alcançando o valor de R\$ 955,23. Com esse resultado, o estado ficou na 10ª posição no ranking nacional calculado pelo SINAPI-ES registrando, em junho de 2017, a mesma variação que a média brasileira de +0,38% (Tabela 1, Tabela 2, Gráfico 1 e Gráfico 5).

Em relação ao acumulado nos últimos 12 meses, os custos calculados pelo SINAPI-ES registraram elevação de +6,44% no período. Em junho de 2017, a variação estadual foi superior à registrada para a região Sudeste (+3,11%) e Brasil (+3,86%) (Tabela 2 e Gráfico 3).

Em relação aos componentes do índice SINAPI-ES, em junho de 2017, o custo mensal com os materiais utilizados na construção civil apresentou uma redução de -0,31%, enquanto que a variação em 12 meses cresceu +2,84%. O desempenho do componente materiais medido pelo CUB-ES apresentou aumento de +0,47% comparado a maio, e +6,14%

em 12 meses. Em relação aos custos da mão de obra, o índice SINAPI-ES cresceu (+1,11%) em junho de 2017 comparado ao mês anterior, e apresentou aumento de +8,93% em 12 meses. No CUB-ES, assim como registrado no SINAPI-ES, o custo com a mão de obra apresentou crescimento (+4,04%) na variação mensal, e em 12 meses registrou variação positiva de +12,41% (Tabela 2).

Na composição dos custos medidos pelo SINAPI-ES, o componente materiais apresentou participação de 51,24% e a mão de obra de 48,76%. Os mesmos componentes levantados para o CUB-ES registraram participações de 44,39%, para materiais, e 49,82%, para mão de obra, em junho de 2017 (Tabela 2).

Na série histórica dos índices de custos e de valorização imobiliária nos últimos 12 meses, verifica-se que o índice medido pela FIPEZAP em junho de 2017 para a cidade de Vitória registrou 99,16 pontos, o índice SINAPI-ES, 106,44 pontos e o CUB-ES 109,55 pontos no mesmo período (Gráfico 4).

<sup>1</sup> Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI), calculado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), em parceria com a Caixa Econômica Federal (CEF), é o índice que baliza os preços de obras e serviços de engenharia contratados com recursos do Orçamento Geral da União.

<sup>2</sup> Custo Unitário Básico da Construção Civil é o índice que reflete o ritmo dos preços de materiais de construção da mão de obra no setor, equipamentos e despesas administrativas, sendo utilizado como indexador de preço dos contratos de financiamento junto a construtoras. No Espírito Santo, o CUB é calculado pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil do Espírito Santo (SINDUSCON-ES), e são analisados pelos dados com desoneração da folha de pagamentos para uma melhor comparação com o SINAPI que segue o mesmo tipo de análise.

**Tabela 1 – Resultados para o Índice de custo da construção civil**  
Junho de 2017

Visão regional	Custo por m <sup>2</sup> Reais	Variação %		
		No mês	No ano	Em 12 meses
<b>Brasil</b>	<b>1.046,68</b>	<b>0,38</b>	<b>1,87</b>	<b>3,86</b>
<i>Norte</i>	<i>1.054,96</i>	<i>0,36</i>	<i>1,55</i>	<i>3,73</i>
Rondônia	1.088,58	2,19	2,14	1,38
Acre	1.157,02	2,82	2,65	3,32
Amazonas	1.030,03	0,16	4,61	3,76
Roraima	1.095,17	0,03	0,81	5,60
Pará	1.034,44	-0,04	-0,72	3,22
Amapá	1.052,18	-0,07	3,55	5,15
Tocantins	1.107,10	-0,18	2,42	6,78
<i>Nordeste</i>	<i>972,30</i>	<i>0,01</i>	<i>2,50</i>	<i>4,06</i>
Maranhão	1.004,54	-0,32	3,53	6,24
Piauí	1.003,19	0,05	1,51	4,75
Ceará	955,87	-0,13	0,17	0,66
Rio Grande do Norte	930,66	0,31	2,38	6,37
Paraíba	1.024,37	-0,07	2,99	5,44
Pernambuco	955,89	0,05	2,20	5,17
Alagoas	951,94	-0,07	0,86	1,28
Sergipe	928,06	-0,08	2,65	2,65
Bahia	973,69	0,20	3,89	4,07
<i>Sudeste</i>	<i>1.093,07</i>	<i>0,45</i>	<i>1,81</i>	<i>3,11</i>
Minas Gerais	997,34	0,44	4,01	4,35
<b>Espírito Santo</b>	<b>955,23</b>	<b>0,38</b>	<b>1,02</b>	<b>6,44</b>
Rio de Janeiro	1.154,07	0,53	0,53	0,42
São Paulo	1.137,22	0,44	1,26	3,37
<i>Sul</i>	<i>1.083,13</i>	<i>0,70</i>	<i>1,44</i>	<i>4,94</i>
Paraná	1.058,96	0,02	0,20	4,69
Santa Catarina	1.180,14	2,70	4,13	6,47
Rio Grande do Sul	1.030,23	-0,25	0,74	3,78
<i>Centro-Oeste</i>	<i>1.051,36</i>	<i>0,82</i>	<i>1,30</i>	<i>5,16</i>
Mato Grosso do Sul	1.026,75	0,30	0,95	0,81
Mato Grosso	1.052,11	0,44	0,63	6,68
Goiás	1.030,34	0,47	1,30	4,93
Distrito Federal	1.096,60	2,13	2,38	6,44

Fonte: SINAPI - IBGE

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos - CEE/IJSN

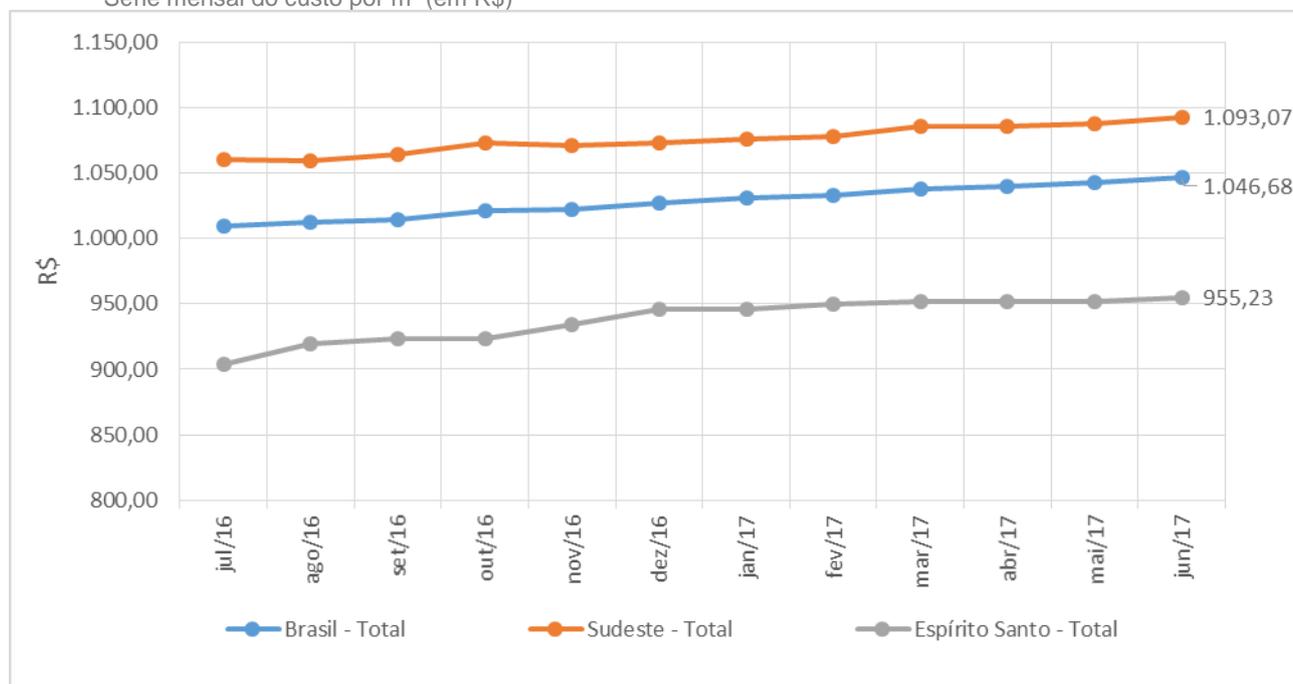
**Tabela 2 – Custos e variações dos componentes da construção civil no Espírito Santo**  
Junho de 2017 – Com desoneração da folha de pagamentos

Componentes	Custo em R\$	Part. (%)	Variações (%)			
			Mensal	12 Meses	Acumulado no Ano	
<b>SINAPI-ES</b>	Materiais	489,45	51,24	-0,31	2,84	0,81
	Mão de obra	465,78	48,76	1,11	8,93	1,25
	<b>Total</b>	<b>955,23</b>	<b>100,00</b>	<b>0,38</b>	<b>6,44</b>	<b>1,02</b>
<b>CUB-ES</b>	Materiais	636,73	44,39	0,47	6,14	11,58
	Mão de obra	714,63	49,82	4,04	12,41	12,41
	Desp. Administ.	80,41	5,61	0,00	13,12	13,46
	Equipamento	2,67	0,19	0,03	-1,67	-0,20
	<b>Total</b>	<b>1.434,44</b>	<b>100,00</b>	<b>2,19</b>	<b>9,55</b>	<b>12,07</b>

Fonte: SINAPI - IBGE e Sinduscon-ES.

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos - CEE/IJSN

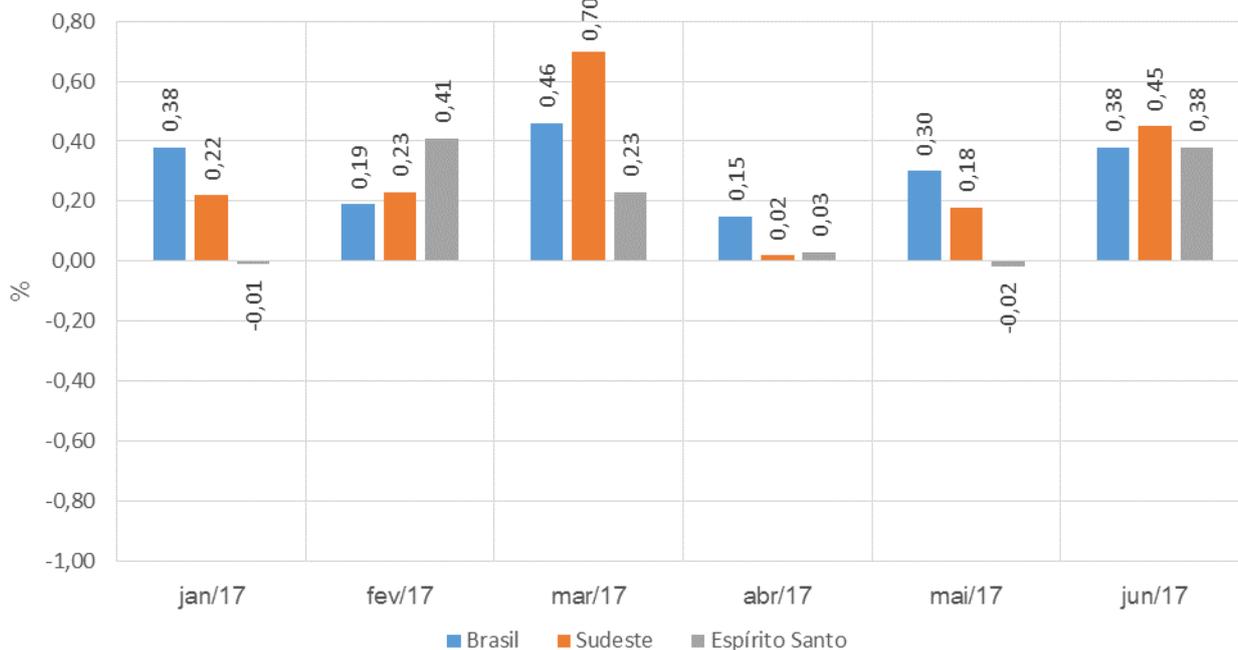
**Gráfico 1 – Custo do metro quadrado da construção civil – Brasil, Sudeste e Espírito Santo**  
Série mensal do custo por m<sup>2</sup> (em R\$)



Fonte: SINAPI - IBGE

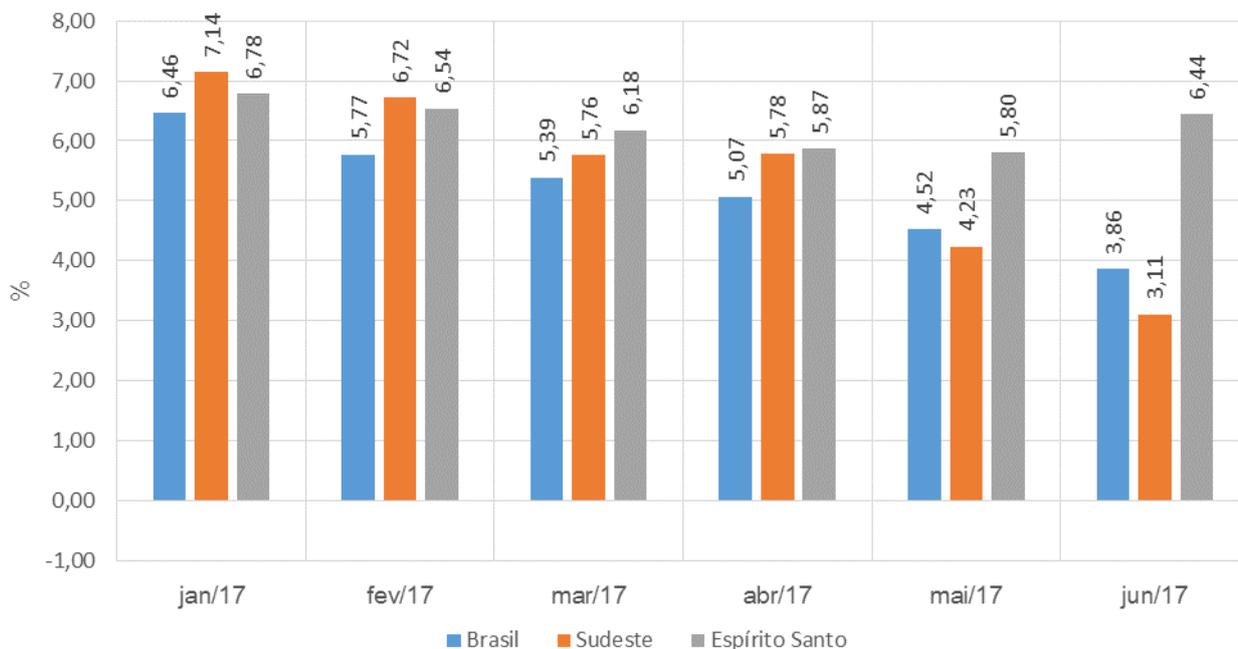
Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos - CEE/IJSN

**Gráfico 2 – Custo do metro quadrado da construção civil**  
 Variação % no mês - Brasil, Sudeste e Espírito Santo



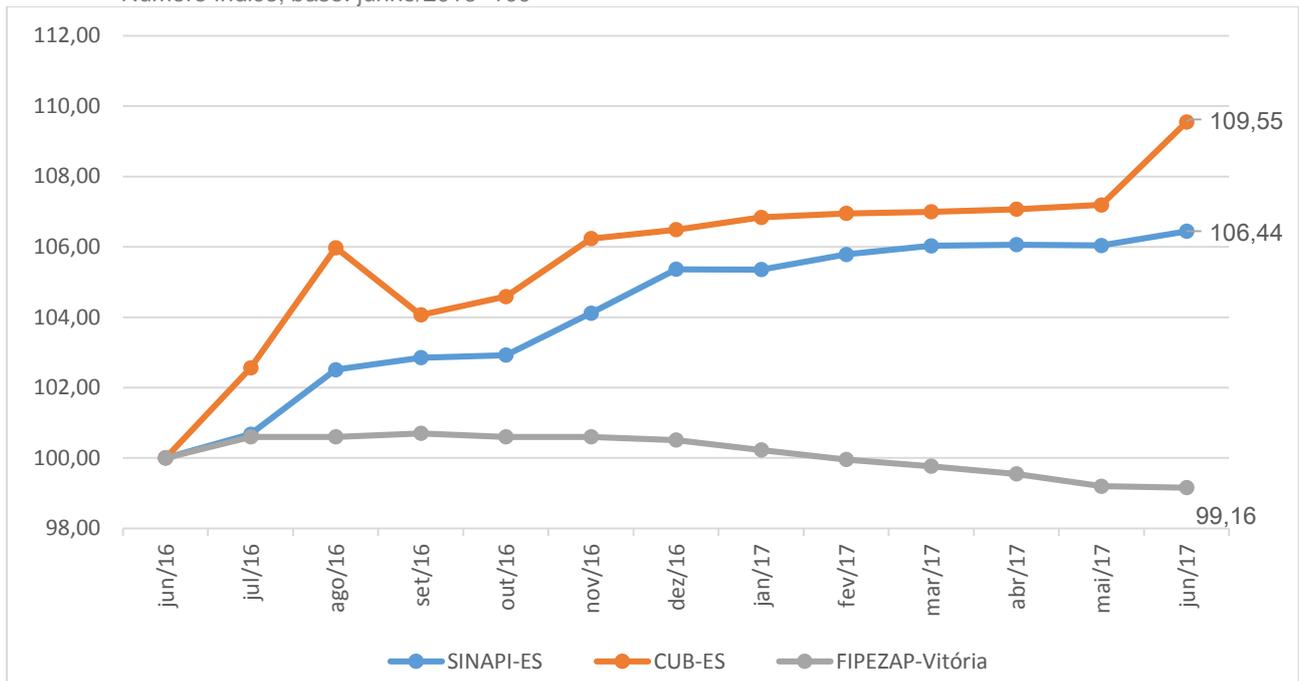
Fonte: SINAPI - IBGE  
 Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos - CEE/IJSN

**Gráfico 3 – Custo do metro quadrado da construção civil**  
 Variação % em 12 meses - Brasil, Sudeste e Espírito Santo



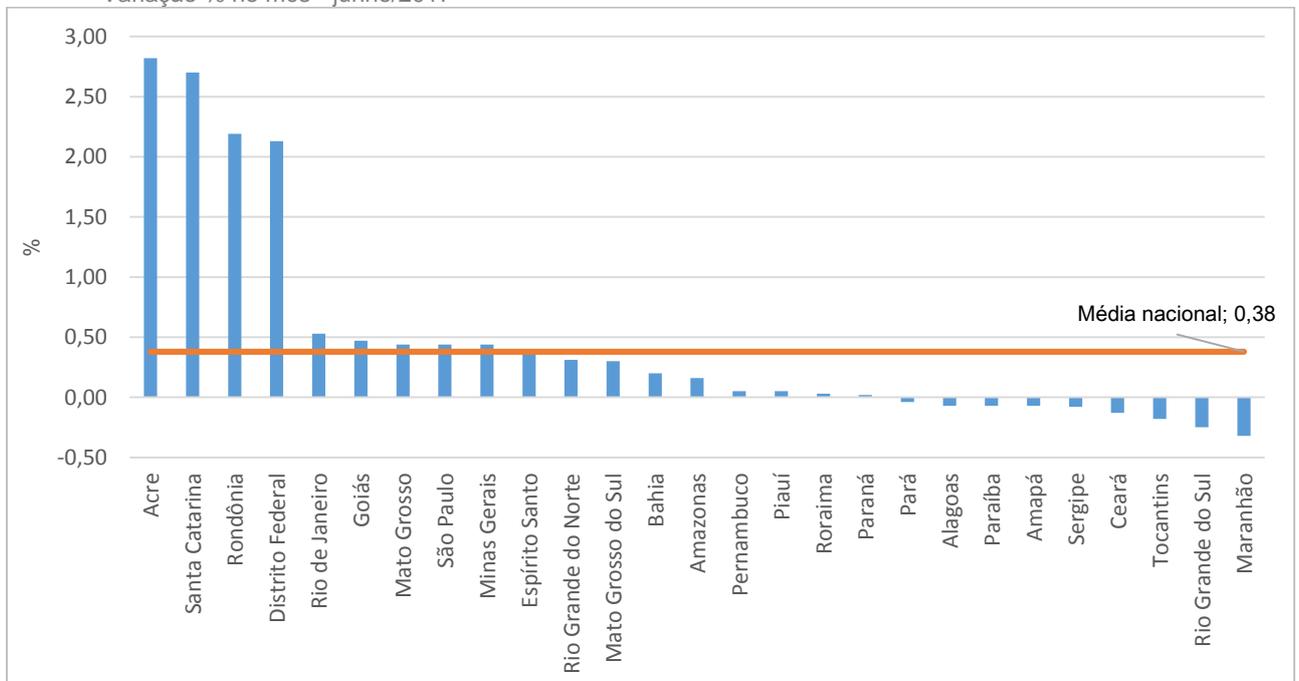
Fonte: SINAPI - IBGE  
 Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos - CEE/IJSN

**Gráfico 4 – Índices de valorização imobiliária e de custos na construção civil – Espírito Santo**  
Número índice, base: junho/2016=100



Fonte: SINAPI - IBGE, Sinduscon-ES e FIPEZAP  
Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos - CEE/IJSN

**Gráfico 5 – Ranking da variação do Custo da Construção Civil segundo Unidade da Federação**  
Variação % no mês - junho/2017



Fonte: SINAPI - IBGE  
Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos - CEE/IJSN

**Coordenação Geral**

Gabriela Lacerda  
Diretora Presidente

Ana Carolina Giuberti  
Diretora de Estudos e Pesquisas

**Coordenação**

Antônio Ricardo Freislebem da Rocha  
Coordenação de Estudos Econômicos - CEE

**Equipe Técnica**

Claudimar Pancieri Marçal  
Coordenação de Estudos Econômicos - CEE

**Revisão**

Ana Maria Alvarenga Taveira  
Coordenação de Estudos Econômicos - CEE